

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI SZABÁLYOK

hatályos: 2010. augusztus 4-től

1. AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI SZABÁLYOK HATÁLYA

- 1.1. Jelen Általános Szerződési Szabályok (a továbbiakban: ÁSZSZ hatálya kiterjed az Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet (székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 66., cégjegyzékszám: Cg. 09-02-000183, adószáma: 10044537-2-09), (a továbbiakban: Takarékszövetkezet) által ügyfelei részére a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdésének b) pontja alapján hitel és pénzkölcsön nyújtására, valamint f) pontja alapján bankgarancia vállalásra irányuló valamennyi szolgáltatásra.
- 1.2. Jelen ÁSZSZ rendelkezései a Takarékszövetkezet és az Ügyfél közötti viszonyban alap-megállapodásnak minősülnek, amelyek mindaddig meghatározzák a Takarékszövetkezet és az Ügyfél között a jövőben létrejövő ügyletek, ill. műveletek általános feltételeit is, amíg a Takarékszövetkezet és az Ügyfél között Szerződéses jogviszony áll fenn. Az ilyen, jövőben megkötésre kerülő ügyletek különös feltételeit a Felek az ügyletkötéskor állapítják meg.
- Jelen ÁSZSZ rendelkezései valamennyi, az 1.1. pontban megjelölt szolgáltatások tekintetében kötelező érvényű szerződési feltételnek minősülnek, amelyeket az Ügyfél a jelen ÁSZSZ és az Egyedi szerződések aláírásával kifejezetten elfogad.
- Jelen ÁSZSZ rendelkezései akkor is irányadók, ha az Ügyfél és a Takarékszövetkezet között létrejött, de a jelen ÁSZSZ hatálya alá nem tartozó Szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés egyébként így rendelkezik.
- 1.3. Amennyiben az ÁSZSZ előírásai és a Szerződés azonos tárgyú előírásai között bármilyen eltérés van, a Szerződés rendelkezései az irányadók.
- Amennyiben az ÁSZSZ előírásai illetve a Szerződés és az Egyedi Kölcsönszerződés azonos tárgyú előírásai között bármilyen eltérés van, az Egyedi Kölcsönszerződés rendelkezései az irányadók.
- 1.4. Jelen ÁSZSZ -ben, a Szerződésben illetve az Egyedi Kölcsönszerződésben nem szabályozott, mindennemű kérdésben a Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Üzletszabályzata, valamint a Hpt., a Ptk. és a Magyar Köztársaság más jogszabályainak vonatkozó rendelkezései az irányadók.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen ÁSZSZ alkalmazásában az alábbiakban megjelölt kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

- 2.1. **Adós:** az a természetes, vagy nem természetes személy, aki jogosult a Takarékszövetkezet szolgáltatásának igénybevételére, akinek a Takarékszövetkezet a Szerződés alapján meghatározott pénzüsséget bocsát rendelkezésre.
- 2.2. **Adóstárs:** az a természetes, vagy nem természetes személy, aki a kölcsön és járulékai visszafizetéséért egyetemlegesen felelős az Adóssal. Amennyiben a Szerződés eltérően nem rendelkezik, az Adós és az Adóstárs kötelezettségei azonosak.
- 2.3. **ÁSZSZ:** jelen Általános Szerződési Szabályok.
- 2.4. **Biztosíték:** az Adós Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének biztosítására nyújtott, az Egyedi Kölcsönszerződésben megjelölt, és a biztosíték jellegétől függően a Szerződésben, külön Biztosítéki Szerződésben vagy más okiratban megalapított biztosítékokat (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a biztosítást, a kezességet, az óvadékot, a zálogjogot és a vételi jogot) jelenti.
- 2.5. **Biztosítéki Szerződés:** a Biztosíték létrehozására irányuló szerződés a 12. pontban rögzített feltételek szerint, függetlenül attól, hogy azt a Takarékszövetkezet az Adóssal vagy más kötelezettel köti meg.
- 2.6. **Bankgarancia:** a bankgarancia a Takarékszövetkezet harmadik személy javára vállalt önálló fizetési kötelezettsége. A garancianyilatkozatban vállalt kötelezettségnek megfelelően a Takarékszövetkezet teljesít, függetlenül az ügyfél és a harmadik személy közötti jogviszony tartalmától.
- 2.7. **Bankkezeség:** bankkezeség vállalásával a Takarékszövetkezet a kedvezményezett szemben arra kötelezi magát, hogy amennyiben a kötelezettségét nem, vagy nem szerződés szerint teljesíti, úgy a Takarékszövetkezet maga fog helyette fizetést teljesíteni.
- 2.8. **Devizahitel:** jelenti azt a Kölcsönt (hitelt), ahol a folyósítás és a törlesztés devizában történik.
- 2.9. **Deviza alapú hitel:** jelenti azt a Kölcsönt (hitelt), ahol a folyósítás és a törlesztés forintban történik, de a Kölcsön összege (hitelösszeg) és a Törlesztőrészlet devizában van meghatározva.
- 2.10. **Egyedi Kölcsönszerződés:** az Ügyfél és a Takarékszövetkezet közötti Kölcsön tárgyában létrejött egyedi, a felek által aláírt megállapodást jelenti, amely tartalmazza a kölcsönügylet lényeges tartalmi elemeit: szerződő felek azonosító adatai, szerződés

tárgya, kölcsön összege és megnevezése, kölcsön futamideje, folyósítás időpontja, törlesztés kezdő időpontja és esedékességének napja, kölcsön lejárat, törlesztési számla száma, kölcsön visszafizetésének biztosítékai, kölcsönhöz kapcsolódó díjak és költségek, adós nyilatkozatai.

- 2.11. **Előfeltétel(ek):** jelenti mindazon, a Szerződésben meghatározott feltételeket, amelyeknek együttes bekövetkezéséig a Takarékszövetkezet nem köteles az Ügyfél részére szolgáltatást nyújtani, még abban az esetben sem, ha a Szerződés egyébként már hatályba lépett.
- 2.12. **Előtörlesztés:** jelenti a Törlesztőrészlet Esedékessége Napját megelőző, illetőleg az aktuális Törlesztőrészleten felüli törlesztést.
- 2.13. **Esedékesség Napja:** az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott időpont, amikor az Adós a Szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét teljesíteni köteles.
- 2.14. **Fix kamatláb:** a Szerződésben meghatározott mértékű kamatláb, amely a Kölcsön teljes Futamidejére rögzítésre kerül és a Futamidő alatt változatlan marad.
- 2.15. **Fogyasztási Kölcsön:** a mindennapi élet szokásos használati tárgyainak megvásárlásához, javításához, illetve szolgáltatások igénybevételéhez természetes személy részére nyújtott kölcsön és a felhasználási célhoz nem kötött kölcsön, ha a kölcsönt a természetes személy nem üzletszerű tevékenysége keretében veszi igénybe.
- 2.16. **Folyósítás Napja:** az a nap, amelyen a Takarékszövetkezet a kölcsönt az Ügyfél bankszámlájára történő átvétellel vagy más módon az Adós rendelkezésére bocsátja.
- 2.17. **Futamidő:** az Egyedi Kölcsönszerződésben rögzített időtartam, amely alatt az Ügyfélnek a kölcsönt vissza kell fizetnie, és amely időszakban az Adós a folyósított kölcsönösszeg után kamatot és a Hirdetményben meghatározott egyéb díjakat fizet. A Futamidő kezdőnapja a kölcsön Folyósításának Napja, e nap egyben az első kamatperiódus és az első Ügyleti Év kezdő napja. A Futamidő utolsó napja a Lejárat Napja.
- 2.18. **Hirdetmény:** a takarékszövetkezeti fiókban (a Takarékszövetkezet ügyfélforgalom előtt nyitva álló helyiségeiben) kifüggesztett, és jogszabályban meghatározott módon közzétett tájékoztató, amely a kamatokat, szolgáltatási díjakat, az Adóst (Adóstartást) terhelő egyéb költségeket, a késedelmi kamatokat, a kamatszámítás módszerét, a teljes hiteldíj mutatót (THM), minimális igénylési feltételeket, benyújtandó dokumentumokat, magánszemély ügyfelek esetében a jövedelemvizsgálattal kapcsolatos feltételeket tartalmazza. A mindenkor hatályos Hirdetmény a Takarékszövetkezet Üzletszabályzatának elválaszthatatlan részét képezi.
- 2.19. **Hitelígérvény kiadási díj:** a hitelígérvény kiadásával egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem állapodnak meg, mértékére a hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.20. **Kamatperiódus:** az a szerződésben rögzített meghatározott időtartam, amely alatt az ügyleti kamat mértéke – az egyoldalú módosítás kivételével – változatlan, és amelynek első napján a kamatbázis az akkor irányadó mértékéhez igazodva megváltozik, illetve amelynek utolsó napját követő napon új kamatperiódus kezdődik. (A kamatperiódus nem egyezik meg a kamatfizetés gyakoriságával.)
- 2.21. **Kamatperiódusok Fordulónapja:** a Kamatperiódusnak megfelelő időtartam elteltét követő naptári nap, mely nem feltétlenül egyezik meg a kamatfizetés esedékességével.
- 2.22. **Kezes:** bármely természetes vagy jogi személy, aki arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben az Adós az Esedékesség Napján nem teljesít, maga fog helyette teljesíteni. A Takarékszövetkezet irányában vállalt kezesség külön kikötés hiányában is minden esetben készfizető kezesség, ennek megfelelően a Kezes nem követelheti, hogy a Takarékszövetkezet a követelést először az Adóstól vagy más Kezestől hajtsa be.
- 2.23. **Kölcsön:** a Takarékszövetkezet által a Szerződés alapján az Adós részére pénzösszeg rendelkezésre bocsátása, amelyet az Ügyfél a Szerződésben a Takarékszövetkezet által meghatározott időpontban köteles visszafizetni.
- 2.24. **Lakossági Kölcsön:** minden olyan kölcsönügylet, ami a Bank és a természetes személy között létrejön.
- 2.25. **Lejárat Napja:** az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott határnapot jelenti, ameddig az Adósnak a Szerződés alapján a Takarékszövetkezet irányában fennálló valamennyi tartozását meg kell fizetnie. A Lejárat Napja egyben a Futamidő utolsó napja.
- 2.26. **Referencia kamatláb:** a hitel/kölcsön ügyleteknél a szerződéses kamat meghatározásánál alapul szolgáló báziskamatláb. A Takarékszövetkezet által a forintban nyújtott hitel/kölcsönök esetében alkalmazott referencia kamatláb a belföldi bankközi pénzpiacra hivatalosan elfogadott referencia kamatláb, amely minden kamatperiódus első napját megelőző második munkanapon érvényes, a kamatperiódusok időtartamának megfelelő futamidejű BUBOR kamatláb, valamint jegybanki alapkamat. A különböző futamidejű BUBOR-ok közül az adott ügyletre alkalmazandót, valamint a szerződéskötéskor alkalmazott jegybanki alapkamat mértékét a Szerződés tartalmazza.
- 2.27. **Szerződés:** a Kölcsön tárgyában a Takarékszövetkezet és az Adós között létrejött teljes szerződéses dokumentáció, amelynek részei: a Takarékszövetkezet Üzletszabályzata, jelen ÁSZF rendelkezései, az Egyedi Kölcsönszerződés, a Biztosítéki Szerződések, valamint az adott kölcsöntípusra vonatkozó mindenkor hatályos Hirdetmény.
- 2.28. **Szolgáltatás:** azon pénzügyi, kiegészítő pénzügyi, befektetési és kiegészítő befektetési szolgáltatás, amelyet a Takarékszövetkezet a Szerződés alapján és annak feltételei szerint biztosít az Ügyfél részére, beleértve a harmadik személy által, a Takarékszövetkezet közreműködésével nyújtott szolgáltatást is.

- 2.29. **Teljes Hiteldíj Mutató (THM):** Lakossági Kölcsönök esetén a különböző ajánlatok összehasonlítására, az Ügyfél megfelelő tájékoztatására szolgáló mutató, amely a kölcsönügylet tényleges terheit mutatja százalékos formában. A THM az az éves mértékben kifejezett belső kamatláb, amely mellett az Ügyfél által visszafizetendő tőke és teljes hiteldíj egyenlő az Ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban – a prolongálási költség, a késedelmi kamat, az egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, a biztosítási és garanciadíjak, az átutalási díjak kivételével – fizetett összes költséggel csökkentett hitelösszeggel. A THM számításánál a Takarékszövetkezet az Ügyfél által részére fizetett költségeket, valamint a harmadik személynek fizetett költségek közül az Ügyfél által felajánlott fedezet értékbecslésének díját és lakásépítésekénél, illetve egyéb építési beruházás finanszírozásánál a helyszíni szemlék díját veszi figyelembe. A THM meghatározása az aktuális feltételek, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével történik, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM deviza alapú Lakossági Kölcsönök esetén a hitel árfolyamkockázatát, változó kamatozású Lakossági Kölcsönök esetén a hitel kamatkockázatát nem tükrözi. A Kölcsönszerződés aláírását megelőzően a Takarékszövetkezet az Ügyfelet a Szerződésben alkalmazásra kerülő THM-ről, annak számítási módjáról, a THM számítása során figyelembe nem vett költségekről tájékoztatja. A THM számításának és közzétételének részletes szabályait az erről szóló mindenkor hatályos jogszabály (jelenleg a 41/1997. (III.5.) kormányrendelet) tartalmazza.
- 2.30. **Tőketartozás:** az első törlesztésig a folyósított kölcsönösszeg, azt követően annak a megfizetett Törlesztőrészletek tőketartalmával csökkentett összege.
- 2.31. **Törlesztőrészlet:** a Szerződésben meghatározott rendszerességgel és összegben az Ügyfél által a Futamidő alatt fizetendő összeg. Eltérő rendelkezés hiányában a Törlesztőrészlet tartalmazza az esedékes tőketörlesztés, kamat és kezelési költség összegét.
- 2.32. **Törlesztőszámla:** az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett pénzforgalmi, vagy hitel elszámolási számlája.
- 2.33. **Ügyfél:** bármely természetes és nem természetes személy, akinek a Takarékszövetkezet Kölcsönt nyújt, vagy akivel szerződéses viszonyba lép, ideértve az Adóst, az Adóstársat, valamint a Szerződéshez kapcsolódó Biztosítéki Szerződés kötelezettjét is (különösen zálogkötelezett, biztosítéki kötelezett, Kezes, óvadéknnyújtó). Ügyfélnek minősül az az igénylő is, aki Szerződés megkötését a Takarékszövetkezetnél kezdeményezi, tekintet nélkül arra, hogy a felek között létrejön-e a Szerződés.
- 2.34. **Ügyleti Év:** az első Ügyleti Év a Folyósítás Napján kezdődik, és a szerződéskötéstől adott év december 31-ig tart, a további Ügyleti Év a naptári évek felel meg.
- 2.35. **Változó kamatláb:** a Szerződésben meghatározott mértékű kamatláb, amely a Futamidő alatt meghatározott időszakonként módosulhat, az 5. és 6.2. pontban rögzítettek szerint.
- 2.36. **Végtörlesztés:** jelenti az Adós Szerződés alapján fennálló valamennyi tartozásának egyösszegű Előtörlesztését.

3. KÖLCSONIGÉNYLÉS, HITELBÍRÁLAT ÉS HITEL FELÜLVIZSGÁLAT SZABÁLYAI

- 3.1. A Takarékszövetkezet Kölcsönt kérelemre, egyedi hitelbírálat során, saját belátása és saját feltételei szerint meghozott döntése alapján nyújt.
- 3.2. A kölcsön a kölcsöntípusnak megfelelő, kitöltött és szabályszerűen aláírt kölcsönigénylési nyomtatvány benyújtásával igényelhető. Az igényléshez mellékelni kell a Takarékszövetkezet által előírt igazolásokat, szerződéseket, információkat és egyéb dokumentumokat. A kölcsönigénylési nyomtatvány aláírása szerződéskötési ajánlatnak minősül az Ügyfél részéről, amely ajánlatához az Ügyfél változatlan tartalommal kötve marad mindaddig, amíg a Takarékszövetkezet a kérelem elbírálásáról értesíti, vagy az Ügyfél azt írásban vissza nem vonja, és ameddig ezen írásbeli nyilatkozata a Takarékszövetkezet részére kézbesítésre kerül.
- 3.3. Az Ügyfél felelős azért, hogy a Takarékszövetkezet részére az általa nyújtott információk pontosak és helytállóak, és nem vezethetnek a Takarékszövetkezet megtévesztéséhez. A Takarékszövetkezet jogosult az Ügyfél által szolgáltatott adatok valóságát a rendelkezésre álló törvényes eszközökkel ellenőrizni. Az Ügyfél vállalja, hogy a kért adatokat és dokumentumokat a Takarékszövetkezet által meghatározott módon és határidőn, de legfeljebb 30 napon belül átadja a Takarékszövetkezet részére. Ha az Ügyfél a Takarékszövetkezet által meghatározott módon és határidőben nem adja át az információkat és dokumentumokat, a Takarékszövetkezet az Ügyfél kérelmének teljesítését megtagadhatja, vagy azt új kérelemként elbírálja hitelbírálati díj ismételt felszámítása mellett.
- A Takarékszövetkezet jogosult az Ügyfél hitelképességét, törlesztési képességét, a felajánlott biztosítékok fedezeti értékét és érvényesíthetőségét, valamint egyéb feltételeket a Szerződés időtartama alatt bármikor újra megvizsgálni, e célból az Ügyfél köteles a Takarékszövetkezet által meghatározott adatokat, iratokat, a szükséges igazolásokat és információkat a Takarékszövetkezet felhívásában megjelölt határidő alatt a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani.
- A Takarékszövetkezet a vizsgálat eredményeképpen a Szerződés módosítását vagy megszüntetését kezdeményezheti, vagy az Ügyfőtől további biztosíték adását kérheti.
- 3.4. A Takarékszövetkezet az Ügyfél hitelképességére vonatkozó vizsgálat szempontjait maga határozza meg, és azokat módosíthatja. A Takarékszövetkezet a hitelbírálat során Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) származó adatokat is jogosult felhasználni.

Az Ügyfél által rendelkezésre bocsátott igazolások, információk és egyéb okiratok és adatok valóságát a Takarékszövetkezet jogosult a teljes Futamidő alatt minden lehetséges eszközzel és módon, az irányadó jogszabályok és a rendeltetésszerű joggyakorlás keretei között ellenőrizni, valamint szükség esetén azok ismételt rendelkezésre bocsátását kérheti. Az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy az ellenőrzés keretében az Ügyfél azonosításához szükséges adatokat az ellenőrzés tárgyát képező igazolások, információk és egyéb dokumentumokat

forrását jelentő személyek részére átadja, valamint felhatalmazza ezen személyeket arra, hogy a kért tájékoztatást a Takarékszövetkezet részére megadják.

- 3.5. A Takarékszövetkezet a hitelbírálat alapján az igényelnél kisebb összegben is meghatározhatja a nyújtható kölcsön összegét, illetve egyéb eltérő feltételeket is megállapíthat, amennyiben pozitív döntést hoz. Amennyiben nem látja biztosítottak a kölcsön és járulékaiknak visszafizetését, az Ügyfél kérelmét elutasíthatja.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy hitelképességéről, a kölcsönigénylési kérelem elfogadásáról, vagy elutasításáról való döntés mindenkor a Takarékszövetkezet kizárólagos joga, amelyet saját mérlegelése alapján, az általa a hatályos jogszabályi rendelkezések keretei között kialakított szempontok szerint gyakorol. Az Ügyfél kérelmének elutasítása esetén a Takarékszövetkezettel szemben semmilyen jogcímen költség vagy kártérítési igény nem léphet fel, a kölcsönigényléssel kapcsolatos költségeit maga köteles viselni.

4. KÖLCSONSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS HATÁLYBA LÉPÉSE

- 4.1. A Szerződés megkötésére írásban kerül sor és a Szerződés az alábbi feltételek teljesülésének időpontjában lép hatályba:
- a) az Egyedi Kölcsönszerződést a Takarékszövetkezet cégszerűen, illetve a többi szerződő fél (pl. Adós, Adóstárs, Kezes, zálogkötelezett) valamint igény szerint két tanú szabályszerűen aláírták,
 - b) valamennyi, a Szerződésben foglalt érvényességi feltétel (ideértve különösen, de nem kizárólagosan: harmadik személy vagy hatóság hozzájárulásának, illetőleg jóváhagyásának megadását) a Takarékszövetkezet álláspontja szerint teljesült
 - c) Előírás esetén a Szerződés közokiratba foglalása megtörtént
 - d) a Felek aláírták az ún. Kockázatfeltáró nyilatkozatot
- 4.2. A Takarékszövetkezet a 4.1. pontban rögzített együttes feltételek teljesülése esetén az Egyedi Kölcsönszerződés aláírását követően is megtagadhatja a kölcsön folyósítását, ha a feltételek teljesülését követően akár a Takarékszövetkezet, akár az Ügyfél körülményeiben olyan lényeges változás következett be, amely miatt a Szerződés teljesítése tőle többé el nem várható, illetve amely körülmények fennállása esetén a Szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye. A Takarékszövetkezetet ez a jog abban az esetben is megilleti, ha az adott Szerződés megkötésére, annak tartalmának megállapítására saját hatáskörben megállapított belső eljárásrend, vagy egyéb utasítás bármilyen formában történő megsértésével került sor. A kölcsön folyósításának jelen pontban rögzítettek szerinti megtagadásának lehetőségét az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elismeri és elfogadja.

A Szerződés hatályba lépésének elmaradásával, illetve a kölcsön folyósításának a 4.1-4.2. pontokban megjelölt körülményekre vagy azok hiányára visszavezethető okból bekövetkező meghíúsulásával összefüggésben az Ügyfél a Takarékszövetkezettel szemben semmilyen jogcímen anyagi igényt nem támaszthat, ezt a körülményt az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elismeri és elfogadja.

5. KÖLCSONSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 5.1. A Takarékszövetkezet a Szerződésben meghatározott kamat, díj, költség, vagy egyéb szerződési feltétel Ügyfélre nézve kedvezőtlen módosításának jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése (lakosság és mikro-vállalkozás esetén az ok-okozati kihatásfennállása) esetén gyakorolja:
- A) a jogi, szabályozói környezet változása
 - a Takarékszövetkezet tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy az egyéb szabályozók megváltozása;
 - a Takarékszövetkezet közteherfizetési kötelezettségének növekedése;
 - a kötelező tartalékolási szabályok kedvezőtlen változása;
 - a kamattámogatások változása és/vagy megszűnése;
 - B) a pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása
 - a Takarékszövetkezet forrásköltségeinek változása;
 - a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
 - a pénzügyi forráslehetőségek változása;
 - a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása;
 - a bankközi hitelkamatok változása;
 - az éven túli lejáratú állampapírok hozamának emelkedése;
 - C) a banki működési feltételek megváltozása
 - az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a Takarékszövetkezet megítélése szerinti – változása, ideértve az Ügyfél hitelképességének és a biztosítékok értékében bekövetkezett változást is;
 - a kölcsönök kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása;
 - a Takarékszövetkezet kockázati kamatfelárának emelkedése;
 - a fogyasztói árindex változása,
 - működési költségek növekedése;
 - D) az ügyfél vagy az ügylet kockázatának megváltozása
 - az ügyfél banki minőségének változása;
 - az ügylet Takarékszövetkezet által számított kockázatának változása;
 - ügyfél késedelmes teljesítése,

- a biztosítékok értékében történő változás.

- 5.2. A Takarékszövetkezet a módosítás hatályba lépését legalább 60 nappal megelőzően a módosított ÁSZSZ-et, illetve a Szerződés módosítását az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében történő kifüggesztéssel Hirdetményben, továbbá internetes honlapján közzéteszi. A Takarékszövetkezet a Szerződés (különösen a Hirdetmény és az Egyedi Kölcsönszerződés) módosított kondícióit az Ügyfél részére a módosuló feltételek hatálybalépését legalább 60 nappal megelőzően postai úton írásban is megküldi.

Ha az Ügyfél a módosítás ellen, annak hatályba lépéséig írásban nem tiltakozik, azt általa elfogadottnak kell tekinteni.

A módosítás hatálybalépésének időpontjától a Takarékszövetkezet és az Ügyfél között fennálló Szerződésre a módosított Szerződés, illetőleg ÁSZSZ rendelkezései az irányadók.

- 5.3. Amennyiben a Takarékszövetkezet a hatályos ÁSZSZ rendelkezéseit, illetve a Szerződésben (a Hirdetményben és az Egyedi Kölcsönszerződésben) meghatározott kondíciókat az 5.1-5.2. pontokban rögzített jogaival élve az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítja és az Ügyfél a módosítással nem ért egyet, az ellen a módosítás hatályba lépésének napját megelőzően a Takarékszövetkezet részére megküldött levelében írásban tiltakozik, Felek egybehangzóan úgy tekintik, hogy az Ügyfél az adott Szerződésre vonatkozó feltételek szerint, ilyen szerződési feltételek hiányában pedig a módosítás hatályba lépésének napjával a Takarékszövetkezettel kötött Szerződését díjmentesen felmondta.

Ebben az esetben a Takarékszövetkezet és az Ügyfél legkésőbb a módosítás hatálybalépésének napját követő 30 napon belül kötelesek egymással teljes körűen, hiánytalanul elszámolni, amelynek keretében az Ügyfél köteles a fennálló teljes tartozását a Takarékszövetkezetnek a módosítás hatálybalépésének napját követő 30. napig hiánytalanul megfizetni.

- 5.4. Az Ügyfél is jogosult írásban kezdeményezni a Szerződésben meghatározott kondíciók és a Szerződés bármely rendelkezésének a módosítását, így az Ügyfél kérheti a Kölcsön Futamidejének meghosszabbítását, amennyiben ez irányú kérését legkésőbb 15 banki nappal a Kölcsön lejáratát megelőzően írásban közli a Takarékszövetkezettel. A Takarékszövetkezet a kérelmet a Szerződést érintő körülmények figyelembevételével bírálja el. A bírálat eredményéről a Takarékszövetkezet a Kölcsön eredeti lejáratát megelőző legalább 5 banki nappal tájékoztatja az Ügyfelet.

Az Ügyfél kezdeményezésének elfogadása vagy elutasítása a Takarékszövetkezet kizárólagos joga. Az Ügyfél kérelmének elutasítása esetén a Takarékszövetkezettel szemben semmilyen jogcímen költség vagy kártérítési igény nem léphet fel, a szerződésmódosítás kezdeményezésével összefüggő költségeit maga köteles viselni és a Szerződést az eredeti feltételek szerint köteles teljesíteni.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet a módosítást újabb hitelképességi és fedezet értékelési vizsgálatok elvégzéséhez, illetve ezek eredményéhez kötheti.

6.

ÜGYLETI ÉS KÉSEDELMI KAMATRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Az Adós a Futamidő alatt a fennálló Tőketartozás után ügyleti kamatot (a továbbiakban: kamat) köteles fizetni. A kamat a Szerződésben meghatározott éves százaléokban kifejezett ügyleti kamatláb alkalmazásával számítandó ki. Az ügyleti kamat mértékét a vonatkozó Hirdetmény határozza meg, illetve azt a Felek az Egyedi Kölcsönszerződésben rögzítik.
- 6.2. A kamatláb – a Szerződés rendelkezése szerint – lehet fix, vagy változó kamatláb. Változó kamatozású hitelek kamatlába havi törlesztésű kölcsön esetén a kamatperiódus váltás időpontjában, egyösszegű törlesztésű kölcsön esetén pedig a változás hatályba lépésének napján változik.
- 6.3. A kölcsön kamata meghatározásának alapja a fennálló Tőketartozás. A kamat megállapítása az Esedékesség Napján fennálló Tőketartozás alapján történik.
- 6.4. A kamat megfizetése a Törlesztőrészlet Esedékességének Napján, illetve a kölcsön Előtörlesztése vagy Végörlesztése időpontjában esedékes. A Lejárat Napján egy összegben visszafizetendő kölcsönök kamatainak megfizetése az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint esedékes.
Havi kamatfizetés esetén az Esedékesség Napja a kamatfizetés tekintetében az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott naptári nap, valamint minden további hónap azon napja, amely számánál fogva a kamatfizetés első Esedékessége Napjának megfelel.
Negyedéves kamatfizetés esetén az Esedékesség Napja a kamatfizetés tekintetében az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott naptári nap, valamint minden további naptári negyedév azon napja, amely számánál fogva a kamatfizetés első Esedékessége Napjának megfelel.
- A kamat megfizetése oly módon történik, hogy a kamat összegével esedékességgel a Takarékszövetkezet megterheli az Ügyfél törlesztő számláját. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy a törlesztő számlán a megfelelő fedezet esedékességgel rendelkezésre álljon.
- 6.5. Ha bármely, a Szerződés alapján az Ügyfél által fizetendő összeg nem kerül az Esedékesség Napján megfizetésre a 9. pontban rögzítettek szerint, az Ügyfél köteles a 6.1. pont szerint meghatározott ügyleti kamaton felül, valamint attól függetlenül késedelmi kamatot fizetni bármely meg nem fizetett összeg után, az Esedékesség Napjától a tényleges megfizetésig terjedő időszakokra. A késedelmi kamat mindenkor mértékét a Takarékszövetkezet Hirdetménye tartalmazza, ennek hiányában a Ptk. szerinti késedelmi kamatszámítás az irányadó.

Az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy ha esedékességgel a Takarékszövetkezettel szembeni tartozásait nem fizeti meg, illetve esedékességgel a szükséges fedezetet a

törlesztési számlán nem biztosítja, a Takarékszövetkezet a lejárt kamattartozás összegével (beleértve a késedelemi kamatot is) a tartozás fennállása alatt a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámláját beszámítási jogával élve megterhelje.

- 6.6. Az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet az 5.1-5.3. pontokban rögzített eljárási rend szerint jogosult a kölcsön ügyleti kamatát (6.1. pont), valamint egyéb díjait és költségeit (7. pont), illetve az ezekre vonatkozó szerződési feltételeit egyoldalúan módosítani az alábbi események együttes vagy külön-külön történő bekövetkezése esetén:

- A) a jogi, szabályozói környezet változása
 - a Takarékszövetkezet tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanksi rendelkezés vagy az egyéb szabályozók megváltozása;
 - a Takarékszövetkezet közteherfizetési kötelezettségének növekedése;
 - a kötelező tartalékolási szabályok kedvezőtlen változása;
 - a kamattámogatások változása és/vagy megszűnése;
- B) a pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása
 - a Takarékszövetkezet forrásköltségeinek változása;
 - a jegybanksi alapkamat, a jegybanksi repo- és betéti kamatlábak változása;
 - a pénzügyi forráslehetőségek változása;
 - a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása;
 - a bankközi hitelkamatok változása;
 - az éven túli lejáratú állampapírok hozamának emelkedése;
- C) a banki működési feltételek megváltozása
 - az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a Takarékszövetkezet megítélése szerinti – változása, ideértve az Ügyfél hitelképességének és a biztosítékok értékében bekövetkezett változást is;
 - a kölcsönök kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása;
 - a Takarékszövetkezet kockázati kamatfelárának emelkedése;
 - a fogyasztói árindex változása,
 - működési költségek növekedése;
- D) az ügyfél vagy az ügylet kockázatának megváltozása
 - az ügyfél banki minőségének változása;
 - az ügylet Takarékszövetkezet által számított kockázatának változása;
 - ügyfél késedelmes teljesítése,
 - a biztosítékok értékében történő változás.

7. A KÖLCSONHÓZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

Az Adós a 6. pontban megjelölt kamaton felül a Hirdetményben meghatározott esetekben, a következő díjak, költségek és jutalékok megfizetésére is köteles:

- 7.1. **Szerződéskötési díj:**
Az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű szerződéskötési díjat köteles fizetni, amely a Szerződés megkötésekor esedékes. A szerződéskötési díjat a Takarékszövetkezet abban az esetben sem téríti vissza, ha a Szerződés a folyósítást megelőzően bármely okból megszűnik, amely tény az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja és tudomásul veszi.
- 7.2. **Hitelbírálati díj:**
Az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű hitelbírálati díjat köteles fizetni, amely a hitelkérelem benyújtásakor esedékes.
- 7.3. **Kezelési költség:**
Az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű kezelési költséget köteles fizetni. Az Egyedi Kölcsönszerződés megkötését követően a kezelési költség aktuális mértékét a mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. A kezelési költség alapja a folyósítandó, vagy folyósított kölcsön, illetve kamatszerű kezelési költség esetén az Ügyleti Év elején fennálló teljes tőketartozás összege. A kezelési költség megfizetése a Szerződésben foglaltak szerint esedékes. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Szerződés – bármely okból történő, a teljes Előtörlesztés esetét kivéve – megszűnése esetén a már megfizetett kezelési költség, illetőleg annak időarányos része nem jár vissza, illetve a már esedékessé vált, de még meg nem fizetett (késedelmes) kezelési költség megfizetése (esetleges késedelmi kamatával együtt) megfizetendő.
- 7.4. **Szerződésmódosítási díj:**
Amennyiben az Ügyfél az 5.3. pontban rögzítettek szerint a Futamidő során bármilyen – a Szerződésben meghatározott feltételt érintő – módosítást kér, és a kért módosítást a Takarékszövetkezet elfogadja, a kölcsöntípushoz kapcsolódó, a Hirdetményben illetve az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű (a módosítással érintett tőkeösszeg százalékában kifejezett) szerződésmódosítási díjat számít fel. A szerződésmódosítási díj a Szerződés módosításának hatályba lépése napján válik esedékessé. A Takarékszövetkezet a szerződésmódosítási díjat nem számítja fel, ha a Szerződés Ügyfél által kezdeményezett módosítására a Szerződés kondícióinak a Takarékszövetkezet általi, egyoldalú, az Ügyfélre jelentős hátrányt okozó módosítása miatt kerül sor. Ezen körülmény megítélése a Takarékszövetkezet kizárólagos joga.
- 7.5. **Ingatlan értékbérlési díj:**
Amennyiben a Szerződés így rendelkezik, az Ügyfél a Takarékszövetkezet, illetőleg a Takarékszövetkezet által kijelölt értékbérlő részére az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott összegű ingatlan értékbérlési díjat köteles fizetni. Az ingatlan értékbérlési díj hitelkérelem, vagy már fennálló Szerződést érintő fedezetcsere, újabb ingatlanfedezet bevonása iránti kérelem

elbírálásához szükséges, a fedezetként (cserefedezetként) felajánlott ingatlan(ok) értékeléséért a díjat az értékelést végző fele számla alapján az Ügyfél rendezi. A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) értékelésének megtörténte után a Takarékszövetkezet a befizetett értékelési díjat a hitelkérelem illetve a fedezetcsere/újabb ingatlan bevonása iránti kérelem elutasítása, vagy visszavonása esetén sem téríti vissza az Ügyfélnek, amely tény az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi.

- 7.6. **Behajtás költségei:**
Az Adós a kölcsön behajtásával kapcsolatosan a Takarékszövetkezetnél felmerült, igazolt költségeket is köteles megfizetni, így többek között bármely jogi, bírósági eljárás (pl. peres illetve végrehajtási eljárás), harmadik fél által végzett követelésérvényesítés költségét.
- 7.7. **Rendelkezésre tartási jutalék:**
Az Ügyfél a Szerződésben meghatározott mértékű rendelkezésre tartási jutalékot köteles fizetni. A rendelkezésre tartási jutalék mértékét a vonatkozó Hirdetmény illetve az Egyedi Kölcsönszerződés tartalmazza. A rendelkezésre tartási jutalék a szerződéskötés napjától a még nem folyósított összeg után fizetendő.
- 7.8. **Folyósítási díj:**
Az Ügyfél a kölcsön folyósításakor a Hirdetményben illetve az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű folyósítási díjat köteles fizetni. A Takarékszövetkezet a hitelkockázat mértékétől függően a kölcsön folyósításakor a folyósított kölcsön összegére egyszeri folyósítási díjat számít fel, amellyel megterheli a törlesztési számlát.
- 7.9. **Folyósítási jutalék:**
Bankszámlához kapcsolódó hitelkeret esetén az Ügyfél a hitelkeret kihasználtsága után havonta, a kamatfizetéssel egyidejűleg a Hirdetményben illetve az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű folyósítási jutalékot köteles megfizetni.
- 7.10. **Előtörlesztési díj:**
Az Ügyfél az Előtörlesztés összegétől és az Előtörlesztést teljesítő személyétől függetlenül köteles minden önkéntes (azaz nem a Takarékszövetkezet, a Szerződés vagy jogszabály által kötelezően előírt) Előtörlesztés alkalmával a Takarékszövetkezet részére a Hirdetmény illetve az Egyedi Kölcsönszerződés szerinti, az előtörlesztési kívánt tőkeösszeg százalékában kifejezett mértékű előtörlesztési díjat megfizetni.
- 7.11. **Végtörlesztési díj (szerződés-megszüntetési díj):**
A Takarékszövetkezet a kölcsön Végtörlesztése esetén a Hirdetmény illetve az Egyedi Kölcsönszerződés szerinti díjat számítja fel az Ügyfél terhére, függetlenül attól, hogy a Végtörlesztésre milyen okból kerül sor és azt az Ügyfél vagy más személy teljesíti. A díj alapja a díj esedékessége napján fennálló Tőketartozás. A Takarékszövetkezet a Végtörlesztés díját nem számítja fel, ha a Végtörlesztésre jogszabályban vagy a Szerződésben kötelezően előírt esetben, vagy a Szerződésnek a Takarékszövetkezet általi felmondásának eredményeként kerül sor. Nem számít fel továbbá a Takarékszövetkezet végtörlesztési díjat, ha az Ügyfél a Szerződést a Takarékszövetkezet igazolt súlyos szerződésszegése, vagy a Szerződés kondícióinak a Takarékszövetkezet általi, egyoldalú, az Ügyfélre jelentős hátrányt okozó módosítása miatt mondja fel. A felmondás alapjául szolgáló körülmények fennállásának megítélése a Takarékszövetkezet kizárólagos joga.
- 7.12. **Felmondási díj:**
A közokiratba foglalt Szerződés Takarékszövetkezet általi felmondása esetén az Ügyfél a Hirdetmény illetve az Egyedi Kölcsönszerződés szerinti, a hátralékos kölcsönkövetelés százalékában meghatározott mértékű felmondási díj fizetésére köteles.
- 7.13. **Garancia díj**
Az Ügyfél a Takarékszövetkezet által vállalt bankgaranciáért bankgarancia díjat köteles fizetni. A garancia díj a vállalt garancia összege alapján, annak százalékos értékében kerül meghatározásra, a mindenkor Hirdetményben foglaltaknak megfelelően. A garanciadíj megfizetése előre, az alábbiak szerint esedékes:
- Éven belüli lejáratú bankgarancia esetén: a díj megfizetése egy összegben, a garancia levél kibocsátását megelőzően válik esedékessé,
 - Éven túli lejáratú garancia esetén: a garanciavállalási időszak első évére a garancianyilatkozat kiadását megelőzően egy összegben, további éveiben pedig évenként, az első díjfizetéssel azonos időpontban - az utolsó évében időarányosan válik esedékessé
- 7.14. **Egyéb díjak és költségek:**
A Hirdetményben meghatározott, egyedi kérelemre nyújtott egyéb szolgáltatásokért (ideértve különösen, de nem kizárólagosan tételes számlakivonat vagy szerződésmásolat készítését) a Takarékszövetkezet az ott feltüntetett díjakat és költségeket számítja fel. Az Ügyfél köteles mindazon díjak és költségek megfizetésére (ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját és a közokiratba foglalás költségeit), amelyek a Szerződésben meghatározott bármely kötelezettsége teljesítésével összefüggésben felmerülnek. Ezt a tény az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja és tudomásul veszi.

8.

A KÖLCÖN FOLYÓSÍTÁSA

- 8.1. A Takarékszövetkezet a kölcsön összegét az Egyedi Kölcsönszerződésnek illetőleg a 12. pont szerinti megfelelő Biztosítékra vonatkozó szerződéseknek az előírt alakságoknak megfelelő formában történt aláírását követően abban az esetben folyósítja, amennyiben a Szerződés a 4.1. pont szerint hatályba lépett, a 4.2. és 8.5. pontokban rögzített körülmények nem állnak fenn, és a Szerződésben előírt Előfeltételek a Takarékszövetkezet által előírt formában és tartalommal maradéktalanul teljesültek. A folyósítás jelen pontban rögzített együttes feltételei fennállásának megítélése a Takarékszövetkezet kizárólagos joga.

A kölcsön folyósítása a jelen pontban illetőleg a 8.2. pontban felsorolt valamennyi előfeltétel teljesülésének a Takarékszövetkezet részére történő igazolását követő 30 naptári napon belül, a 8.3-8.4. pontban rögzítettek szerint történik.

8.2. A kölcsön folyósításának valamennyi Kölcsön esetében feltétele, hogy az Adós a Szerződés alapján a Folyósítás Napjáig esedékessé váló, 7. pont szerinti díjakat és költségeket a Takarékszövetkezet részére maradéktalanul megfizesse. Amennyiben a hitelcél megvalósításának forrásösszetételében saját erő is megtalálható, az Adós ezt –amennyiben ez előírásra kerül- a kölcsön folyósítását megelőzően köteles maradéktalanul felhasználni, és e felhasználás tényét a Takarékszövetkezet felé igazolni.

8.3. Ingatlanfedezet mellett nyújtott Kölcsönök esetében a 4.1-4.2. illetve 8.1-8.2. pontokban rögzítetteken felül a kölcsön folyósításának további feltételei a jelen pontban rögzítettek szerint alakulnak.

1.) A Takarékszövetkezet a kölcsönt a Szerződés aláírását követően akkor folyósítja, ha az Adós a Takarékszövetkezetnek – a Takarékszövetkezet által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja az alábbi dokumentumokat:

- az Adós/Kezes Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségére vonatkozó, egyoldalú tartozáslismerő, és az Adós és az esetleges tulajdonostársak és hasznélvezők Ingatlan(ok)ra vonatkozó kiköltözési nyilatkozatát, közjegyzői okiratba foglaltan, amennyiben az Egyedi Kölcsönszerződésben előírásra került;
- az Ingatlan(ok)ra vonatkozóan az Ingatlan(ok) tulajdonosa(i), mint zálogkötelezett(ek) és a Takarékszövetkezet között létrejött Jelzálogszerződés, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas formában és tartalommal és közjegyzői okiratba foglaltan, amennyiben az Egyedi Kölcsönszerződésben előírásra került;
- a Takarékszövetkezet Ingatlan(ok)ra vonatkozó jelzálogjog-bejegyzési kérelmének széljegyként történő feltüntetését bizonyító hiteles tulajdoni lap másolat és a Takarékszövetkezet jelzálogjogának bejegyeztetésére vonatkozó kérelem illetékes földhivatal által érkeztető bélyegzővel ellátott példányát;
- az Ingatlan(ok)ra vonatkozó, tűz- és elemi kárra is kiterjedő biztosítási szerződés(ek) megkötésére vonatkozó – a Takarékszövetkezet által elfogadható biztosítási összegű – biztosítási ajánlat(ok)at.

2.) Amennyiben a kölcsön célja ingatlanvásárlás, Adós a Takarékszövetkezetnek - a Takarékszövetkezet által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja az alábbi dokumentumokat is:

- az Ingatlan(ok)ra vonatkozóan az Ingatlan(ok) tulajdonosa(i), mint zálogkötelezett(ek) és a Takarékszövetkezet között létrejött, a Takarékszövetkezet javára az elidegenítési és terhelési tilalmat is tartalmazó Jelzálogszerződést, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas formában és tartalommal;
- a kölcsöncél szerinti ingatlan adásvételére vonatkozó, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba vagy közjegyző által közokiratba foglalt, az illetékes földhivatal által érkeztetett eredeti szerződést a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez alkalmas formában és tartalommal;
- az Eladó(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatát, amely szerint a Vevő(k) maradéktalanul megfizette(-ték) a saját erőt;
- az Eladó(k) ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba vagy közjegyző által közokiratba foglalt nyilatkozatát, amelyben hozzájárul(nak) Vevő(k) tulajdonszerzésének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez;
- Vevő(k)nek az Ingatlan tulajdonjogára vonatkozó, az illetékes földhivatalhoz címzett bejegyzési kérelmét.
- az Eladó cégszerű, a már teljesített vételárösszeg szerű megjelölését is tartalmazó nyilatkozatát arról, hogy a vételárból részére már teljesített részletek az Eladó Takarékszövetkezetnél vezetett óvadéki betétszámláján rendelkezésre állnak
- az Eladó által a saját erő megfizetéséhez kiállított (rész-)számlákat vagy számlát helyettesítő okmány(ok)at.

3.) Amennyiben a kölcsön célja a kölcsön (rész)összegével hitelintézet vagy takarékszövetkezet (a továbbiakban: Hitelintézet) által nyújtott kölcsön kiváltása/(elő)törlesztése, Adós a Takarékszövetkezetnek - a Takarékszövetkezet által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja az alábbi dokumentumokat is:

- a Hitelintézet előzetes szándéknyilatkozata, miszerint az Ingatlan(ok)on fennálló jelzálogjoga(i) és a javára kikötött elidegenítési és terhelési tilalom törlesztéséhez szükséges, az illetékes földhivatal(ok)hoz címzett hozzájáruló nyilatkozatát 15 napon belül megteszi, amint a Hitelintézet által megjelölt összeget, mint a kiváltandó tartozás összegét a Takarékszövetkezet a részére átutalja;
- az Ingatlan(ok)ra kötött biztosítási kötvények záradékában a Hitelintézet javára szóló engedményezés (kedvezményezetti jog) törlesztését, illetve a Takarékszövetkezet kedvezményezetti jogának bejegyzését igazoló biztosítási kötvény(ek) vagy a biztosító által kiadott egyéb dokumentum(ok);

4.) Amennyiben a kölcsön célja építés, Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés különös része szerinti első kölcsönrészlet folyósításának napjától számított két éven belül az utolsó kölcsönrészlet folyósításához szükséges előfeltételeket maradéktalanul teljesíti, és azt a Takarékszövetkezet részére a Szerződés által előírt módon igazolja. Adós e pontban foglalt kötelezettségvállalásának nem teljesülése esetén a Takarékszövetkezet jogosult a további kölcsönrészlet(ek) folyósítását megtagadni. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a felépült ingatlan végleges használatbavételi engedély kézhezvételét követően 30 (harminc) napon belül kezdeményezi az épület feltüntetését az ingatlan-nyilvántartásban, és a Takarékszövetkezetnek bemutatja az épület (felépítmény) feltüntetése iránti, illetékes földhivatal által történő átvételt is igazoló kérelmet. A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződés szerinti kölcsönrészletek összegét csökkenteni vagy azok folyósítását megtagadni, amennyiben az egyes részfolyósításokat megelőző helyszíni ellenőrzés(ek)ről készített műszaki felülvizsgálati dokumentáció által megállapított forgalmi érték a Takarékszövetkezet számára - a Takarékszövetkezet megítélése szerint - nem jelent elfogadható biztosítékot.

8.4. A folyósítás az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott időpontban vagy időszak alatt, egy összegben vagy részletekben történik. Amennyiben a Folyósítás Napja vagy a folyósításra rendelkezésre álló időtartam utolsó napja munkaszüneti- vagy bankszünetnap, a folyósítási kötelezettség végső határideje az azt követő munkanap.

8.5. Ha a kölcsön folyósításának valamennyi Előfeltétele legkésőbb a Szerződésben meghatározott időpontig – amennyiben ezen időpont munkaszüneti- vagy bankszünetnap, az ezt megelőző munkanapig – nem teljesül, e határnapot követően a

Takarékszövetkezetet a kölcsönösszeg rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli. Ha több részletben folyósítandó kölcsön esetén a kölcsön további részleteinek folyósításához a Szerződésben az adott kölcsönrészhez meghatározott bármely Előfeltétel az ahhoz meghatározott időpontig – amennyiben ezen időpont munkaszüneti- vagy bankszünnap, az ezt megelőző munkanapig – nem teljesül, úgy e hatánapot követően a Takarékszövetkezetet a kölcsön mindazon részletének rendelkezésre tartási kötelezettsége nem terheli, amely részlethez rendelt Előfeltételek nem teljesültek.

9. FIZETÉSI FELTÉTELEK, TÖRLESZTÉS SZABÁLYAI

- 9.1. Az Adós a Szerződés szerinti, esedékes fizetési kötelezettségeit az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint, ilyen szerződési meghatározás hiányában havi törlesztő-részletekben köteles teljesíteni. A törlesztésre a Takarékszövetkezetnél vezetett törlesztő számla szolgál, amelyet a felek az Egyedi Kölcsönszerződésben jelölnek meg. Az Adós köteles biztosítani, hogy a Szerződés alapján esedékessé váló összegek fedezete a törlesztő számlán az Esedékesség Napján rendelkezésre álljon.

- 9.2. A Takarékszövetkezet részére esedékessé váló fizetés – a jelen ÁSZSZ, a Hirdetmény és az Egyedi Kölcsönszerződés eltérő rendelkezése hiányában – úgy történik, hogy a Szerződés megkötésével az Adós visszavonhatatlanul felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy a Szerződésből eredő fizetések összegével az Esedékesség Napján a törlesztő számláját megterhelje.

Készpénzben, postai készpénz-átutalási megbízáson a törlesztő számlára történő befizetés esetén a fizetést úgy kell teljesíteni, hogy az összeg legkésőbb az Esedékesség Napján az Egyedi Kölcsönszerződésben megjelölt törlesztő számlán jóváírásra kerüljön.

Az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben a törlesztésre rendelkezésre álló fedezet az esedékes tartozás maradéktalan kiegyenlítésére nem elegendő, a Takarékszövetkezet azt a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően elsőként a felmerült költségek, majd az esedékes kamat-, végül a Tőketartozás teljesítésére számolja el.

- 9.3. Az Adós az első Törlesztőrészletet az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott időpontban fizeti meg, a további Törlesztőrészletek esedékessége az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott gyakoriság szerint fizetendő. Amennyiben az adott hónapban ilyen nap nem létezik, akkor az azt követő első banki munkanap az Esedékesség Napja. Amennyiben az Esedékesség Napjának megfelelő naptári nap az adott hónapban munkaszüneti-, vagy bankszünnap, az ezt követő első banki munkanap az Esedékesség Napja.

- 9.4. A kölcsön Törlesztőrészletének várható összege az Egyedi Kölcsönszerződésben kerül meghatározásra. Az első Törlesztőrészlet összege a Törlesztőrészlet várható összegétől eltérhet, amennyiben a Folyósítás Napja nem egyezik meg a szerződéskötés napjával, illetve amennyiben az első Törlesztőrészlet Esedékességének Napja és a Folyósítás Napja között eltelt napok száma több mint 30 nap. A Törlesztőrészletek összege a Szerződésben meghatározott kondíciók megváltozására tekintettel a Futamidő alatt módosulhat. A Törlesztőrészlet módosulása esetén annak módosult összegéről, továbbá a Törlesztőrészlet módosulását eredményező kondícióváltozásról és annak okáról a Takarékszövetkezet az Adóst írásban tájékoztatja.

A kölcsön havi Törlesztőrészleteit a Takarékszövetkezet a Szerződésben illetve a hatályos Hirdetményben rögzített képlet alapján határozza meg.

- 9.5. Az Adós a Tőketartozást a lejárat előtt részben, vagy teljes egészében előtörlesztheti, amennyiben erre irányuló szándékát a Takarékszövetkezet felé legalább 5 banki munkanappal korábban, írásban jelzi. Az Adós értesítésének elfogadásáról, az előtörlesztést követően az esedékesség előtt visszafizetett tőkerésszel csökkentett tartozás alapján a hátralévő Futamidőnek megfelelő áttértékelt Törlesztőrészlet összegéről a Takarékszövetkezet az Adóst legkésőbb a következő Esedékesség Napját 5 banki munkanappal megelőzően írásban értesíti.

Az Adós előtörlesztési értesítésének Takarékszövetkezethez történő eljuttatásával egyidejűleg nyilatkozhat arról is, hogy az előtörlesztést követően fennmaradó kölcsönt és kamatát az előtörlesztést közvetlenül megelőzően érvényes havi törlesztő részletek változatlanul tartása és a futamidő esetleges lerövidülése mellett fizeti meg a fizetés esedékességekor. Az Adós ilyen kérelmét a Takarékszövetkezet a kölcsön futamidejének módosítására irányadó szabályok szerint hitelbírálatot követően és annak eredményétől függően teljesítheti.

A kölcsön előtörlesztése úgy történik, hogy a Takarékszövetkezet az előtörlesztés napjáig járó kamattal, valamint az előtörlesztési kívánt kölcsönösszeggel megterheli a törlesztési számlát.

Amennyiben az előtörlesztés - az Ügyfél által az előtörlesztésre megjelölt értéknapon - a fennálló teljes tartozás összegére fedezetet nyújt (Végtörlesztés), a Takarékszövetkezet a kölcsönt lezárja, és 30 napon belül a biztosítékként szolgáló ingatlanon fennálló jelzálog jog törlesztéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot kiállítja a zálogkötelezett részére.

Amennyiben az előtörlesztés során beérkező összeg - az Ügyfél által az előtörlesztésre megjelölt értéknapon - a fennálló teljes tartozás összegére nem nyújt fedezetet (Részleges Előtörlesztés), a Takarékszövetkezet a beérkező összeget az Ügyfél által megjelölt értéknapon a fennálló tartozás terhére elszámolja, és az előtörlesztést követően fizetendő törlesztő részletekről az Adóst legkésőbb a következő esedékességi napot 5 banki munkanappal megelőzően tájékoztatja.

Előtörlesztés esetén az Adós a Takarékszövetkezet előtörlesztés napján hatályos Üzletszabályzata szerinti, az előtörlesztett összegre vetített, a Szerződésben meghatározott mértékű pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítási díjat tartozik a Takarékszövetkezet részére megfizetni, amelynek összegével a Takarékszövetkezet az előtörlesztés napján megterheli a törlesztési bankszámlát. Amennyiben a bankszámla egyenlege a pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítási díjra nem nyújt fedezetet, úgy az Adós által előtörlesztés címén a bankszámlán elhelyezett összegből a pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítási díj összegének levonása után megmaradó összeget fordítja a Takarékszövetkezet előtörlesztésre.

Az Ügyfél előtörlesztésre irányuló kérelme az Ügyfél által az előtörlesztésre megjelölt értéknaptól megelőzően a kölcsön törlesztési kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

A Végeltörlesztés szándékának bejelentése önmagában nem minősül a Szerződés Adós általi felmondásának. Az Esedékesség Napjától eltérő időpontban Előtörlesztést a Takarékszövetkezet kizárólag abban az esetben fogad el, ha az Előtörlesztés összege a kölcsön Törlesztőrésztét meghaladja. Elő- és végeltörlesztés esetén az Adós köteles az Elő- és Végeltörlesztés napjáig fennálló kamatokat és díjakat maradéktalanul megfizetni.

Amennyiben az Adóstárs kíván Előtörlesztést végrehajtani, akkor az Adóstárs az Adós törlesztő számlája felett kizárólag a befizetett összeg törlesztésre fordítása tárgyában rendelkezhet. Az Adós az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával elismeri, hogy az Adóstárs, Kezes, zálogkötelezett, és a kölcsön 12. pont szerinti biztosítékát nyújtó, vagy annak visszafizetéséért bármilyen személyes vagy dologi kötelezettséget vállaló harmadik fél olyan személynek minősül, akinek a kölcsön visszafizetéséhez törvényes érdeke fűződik, ezért az általuk felajánlott teljesítést a Takarékszövetkezet az Adós hozzájárulása nélkül is jogosult elfogadni.

10. DEVIZÁBAN NYILVÁNTARTOTT KÖLCSONÖK

- 10.1. Ha a Szerződés alapján az Adós devizában nyilvántartott Lakossági Kölcsönt vesz igénybe, a Szerződésben megállapított kölcsön, annak kamata, kezelési költsége, a felszámított díjak és jutalékok a folyósítást követően Devizában kerülnek nyilvántartásra, illetve elszámolásra, akár Ft-ban akár devizában történt a folyósítás. A Szerződés vonatkozásában a mindenkor esedékessé váló devizában meghatározott Törlesztőrésztet (tőke, kamat, költség), az Adós köteles Devizahiteleknek devizában, míg Deviza alapú hitelek esetében Ft-ban megfizetni a Takarékszövetkezet részére. A felszámított díjak illetve bármilyen más pénzügyi kötelezettségek megfizetésének devizaneméről a Takarékszövetkezet Hirdetménye rendelkezik.
- 10.2. Deviza alapú hitel folyósítása: a Takarékszövetkezet forintban, a Folyósítás Napján érvényes, a Takarékszövetkezet Hirdetménye szerinti, a folyósításra vonatkozó deviza vételi árfolyam alapulvételével történik. Ha a folyósított kölcsön összegét a folyósításhoz kapcsolódó díj terheli, díj összegét a Takarékszövetkezet a Folyósítás napján érvényes, a Takarékszövetkezet által jegyzett (a Hirdetmény szerint vonatkozó) Deviza eladási árfolyam alapulvételével állapítja meg. Azon Lakossági Kölcsönök esetében, amelyek az Adós meghatározott mértékű, forintban felmerülő fizetési kötelezettségének teljesítését szolgálják (ideértve különösen: ingatlan vásárlása, tehermentesítés), az Egyedi Kölcsönszerződésben megjelölt kölcsönösszeg a feltüntetett finanszírozási igény összegének a szerződéskötés napjára a Takarékszövetkezet Hirdetménye szerinti, a folyósításra vonatkozó Deviza vételi árfolyamon számított deviza ellenértékének 110%-a, azonban a Takarékszövetkezet által folyósított kölcsön összege nem haladhatja meg az Egyedi Kölcsönszerződésben finanszírozási igényként megjelölt forintösszegnek a Folyósítás Napjára a fentieknek megfelelően számított deviza ellenértékét. A Folyósítás Napjáig fizetendő díjak meghatározásának alapja ilyen esetben az Egyedi Kölcsönszerződésben finanszírozási igényként forintban megjelölt összeg.
- Az Egyedi Kölcsönszerződésben megjelölt várható Törlesztőrésztetek tényleges összege, valamint forintban meghatározott finanszírozási igény esetén a kölcsön tényleges összege a Folyósítás Napján érvényes, Hirdetmény szerint a folyósításra vonatkozó Deviza vételi árfolyamtól függ. A folyósított kölcsön és a Törlesztőrésztetek pontos összegéről a Takarékszövetkezet a Folyósítás Napját követően írásban tájékoztatja az Adóst.
- 10.3. Deviza alapú hitelek törlesztése: a Törlesztőrésztetek meghatározása devizában, megfizetése forintban történik. A Törlesztőrésztet, illetőleg az Előtörlesztés forintban kifejezett ellenértékét a Takarékszövetkezet az Esedékesség Napján, illetőleg az Előtörlesztés napján érvényes, a Takarékszövetkezet Hirdetménye szerinti, a hiteltörlesztésre vonatkozó Deviza eladási árfolyam alkalmazásával határozza meg.
- 10.4. Minden devizában nyilvántartott kölcsön folyósításának további Előfeltétele az árfolyam esetleges változásainak hatásával kapcsolatos kockázatfeltárási nyilatkozat Adós és – amennyiben szerepel az ügyletben – Adóstárs általi aláírása.
- 10.5. Amennyiben a devizaárfolyam nagymértékű változása miatt a Biztosítékok forintban meghatározott és forintban nyilvántartott fedezeti értéke már nem nyújt a Takarékszövetkezet számára a mindenkor érvényes Fedezetértékelési Szabályzatnak megfelelő mértékű fedezetet, az Adós köteles a Takarékszövetkezet felhívására 30 napon belül megfelelő kiegészítő Biztosítékokat nyújtani, vagy olyan mértékű Előtörlesztést végrehajtani, amelynek eredményeként a Tőketartozás és a fedezet aránya a Takarékszövetkezet által elvárt mérték alá csökken.
- 10.6. Adós az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elismeri és elfogadja, hogy amennyiben a Takarékszövetkezet megítélése szerint az Adós által nyújtott Biztosítékok a megnövekedett devizaárfolyam kockázatokra nem nyújtanak megfelelő fedezetet, továbbá, ha az Adós a Biztosíték-nyújtási-, illetve Előtörlesztési kötelezettségének nem tesz eleget, a Takarékszövetkezet az Adóshoz e tárgyban intézett írásbeli felszólítás eredménytelensége esetén egyoldalúan jogosult a devizában nyilvántartott Tőketartozást az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 30. nap utáni 5. munkanapon érvényes deviza eladási nyitó árfolyam alkalmazásával forintban nyilvántartott Tőketartozássá konvertálni. Az Adós az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi azt is, hogy az ily módon forintban nyilvántartott kölcsönné konvertált tartozása vonatkozásában a Takarékszövetkezet mindenkor (a konvertálás időpontjában hatályban lévő) forint alapú üzleti feltételű Lakossági Kölcsönökre vonatkozó Hirdetményében illetve ÁSZF-ben meghatározott kondíciók lesznek érvényesek a konvertálás időpontjától kezdődően.
- 10.7. Amennyiben jogszabályi vagy hatósági intézkedések, egyéb események (pl. pénzügyi események, stb.) folytán olyan jelentős előre nem látható pénzügyi változás (pl. rendkívüli árfolyam ill. referencia-kamatláb változás, refinanszírozási feltételek jelentős megváltozása vagy ellehetetlenülése, stb.) következik be, amely a Takarékszövetkezet megítélése szerint az Adós adósságszolgálati képességét vagy annak jövőbeni kilátásait jelentős mértékben és kedvezőtlenül befolyásolhatja, és ezáltal a Takarékszövetkezet megalapozottan feltételezheti, hogy az Adós a Takarékszövetkezzel kötött szerződéséből eredő jelenleg fennálló és jövőbeni kötelezettségeit nem lesz képes teljesíteni, illetve a Takarékszövetkezet részére az ügylet refinanszírozása önhibáján kívül lehetetlenné válik, a Takarékszövetkezet tárgyalásokat kezdeményez az Adóssal acélból, hogy kölcsöntartozást

forint pénznemű kölcsöntartozássá váltsa át. Amennyiben Felek között az erre vonatkozó írásbeli megállapodás 30 napon belül nem jön létre, a Takarékszövetkezet jogosult a hitel jogviszonyt a 16.1. b) pontban rögzítettek szerint felmondani.

A Szerződés jelen pontban rögzítettek szerinti felmondása azzal a következménnyel jár, hogy Adós jelen kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségei a felmondás napján lejárttá és egy összegben a szerződés devizanemében esedékessé válnak. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetére Adós jelen szerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy a felmondás napján a hitelezésre érvényes deviza eladási árfolyam alkalmazásával a lejárt kölcsöntartozást forint pénznemű kölcsöntartozássá – kényszerhitel - váltsa át. Ezen kényszerhitel után Adós a mindenkori aktuális hirdetményben meghatározott mértékű kényszerhitel kamatot köteles fizetni. A felmondás hatályát nem érintik Adóshoz a Takarékszövetkezet által megküldött, Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások. Felek rögzítik és Adós tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet által megküldött – az Adós tartozásának összegét is tartalmazó – felmondó levél megfelelő módon igazolja, hogy a Szerződésen alapuló követelésének teljesítési határideje letelt. Ezen túlmenően Adós köteles a Takarékszövetkezetnek megtéríteni minden, a követelés behajtásával kapcsolatban felmerült kiadását és költségét, valamint köteles a Takarékszövetkezet részére megfizetni a mindenkori Hirdetményben közzétett összegű, egyszeri külön eljárási díjat is. A Takarékszövetkezet a behajtással kapcsolatban felmerült költségei és az egyszeri külön eljárási díj összegével jogosult Adós bankszámláját automatikusan megterhelni.

- 10.8. A fenti 10.5-10.7. pontokban írtak megfelelően irányadók abban az esetben is, ha az Adós forintban nyilvántartott Lakossági Kölcsönt deviza fedezete mellett veszi igénybe.

11. NYILATKOZATOK

- 11.1. A Szerződés, illetve bármely Biztosítéki Szerződés aláírásával az Ügyfél a jelen pontban rögzített nyilatkozatokat teszi, amely nyilatkozatok külön írásbeli kikötés nélkül is megismételtnek tekintendők minden alkalommal, amikor az Ügyfél a Szerződés alapján valamely szolgáltatást vesz igénybe a Takarékszövetkezettől:

- Az Ügyfél jogosult megkötni a Szerződést, és köteles teljesíteni a belőle származó kötelezettségeket.
- Az Ügyfél által a Takarékszövetkezetnek átadott minden információ, adat pontos és a valóságnak megfelel. Az Ügyfél nem közölt, és nem mulasztott el közölni olyan tényeket, információkat, melyek ismerete, vagy nem ismerete esetén az átadott információk, adatok és egyéb kijelentések a valóságtól eltérő értelmezést nyerhetnek.
- Az Ügyfél ellen nincs közigazgatási eljárás, sem rendes-, sem választott bíróság előtt folyó peres vagy nem peres (csőd-, felszámolási vagy végelszámolási) eljárás folyamatban, amely kedvezőtlen kimenetele esetén lényeges hátrányos hatással lehet azon képességére, hogy a Szerződésből eredő kötelezettségeit teljesítse.
- Az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával a Szerződés tartalmát és feltételeit – ideértve jelen ÁSZSZ mindenkor hatályos rendelkezéseit is – teljes körűen ismeri és magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el.
- Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet Szerződéshez kapcsolódó, bármely Ügyfél részére küldött értesítése, fizetési felszólítása, felmondása hatálya a kézbesítés napján a többi Ügyféllel szemben is beáll, azok külön értesítése hiányában is.

12. BIZTOSÍTÉKOK

- 12.1. A Takarékszövetkezet az Ügyfél kölcsön kérelmének jóváhagyását a Takarékszövetkezet által megfelelőnek tartott Biztosíték adásához kötheti. A Takarékszövetkezet nem fogadhat el olyan Biztosítékot, melynek fedezetkénti elfogadását jogszabály nem engedi meg.

A Takarékszövetkezet felhívására az Ügyfél köteles a Takarékszövetkezet számára megfelelőnek ítélt Biztosítékot nyújtani, vagy a már adott Biztosítékot kiegészíteni olyan mértékben, amilyen mértékben a Takarékszövetkezet megítélése szerint a Takarékszövetkezet fennálló vagy – bármely banki kötelezettségvállalásra tekintettel – a jövőben esetleg keletkező követeléseinek megtérülésének fedezetül szükséges. A Takarékszövetkezet többféle Biztosítékot egyidejűleg is igényelhet, amelyek mindegyike – eltérő szerződéses rendelkezés hiányában – a Takarékszövetkezet teljes követelésének a fedezetül szolgál. Ha az Ügyfél a Takarékszövetkezet Biztosíték nyújtására vonatkozó felhívásának nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

A Biztosíték nyújtásáig vagy a nyújtott Biztosíték Takarékszövetkezet által kért kiegészítésének megtörténteig a Takarékszövetkezet jogosult az Ügyféllel szembeni esedékes fizetési kötelezettségei teljesítését felfüggeszteni.

A Biztosíték kikötésekor a Takarékszövetkezet jogosult meghatározni, hogy az egyes Biztosítékokat milyen értékben fogadja el Biztosítékként.

- 12.2. Az Ügyfél köteles gondoskodni a Takarékszövetkezet számára Biztosítékkul szolgáló valamennyi vagyontárgy, jog és követelés fenntartásáról és értéke megőrzéséről. Az Ügyfél köteles továbbá gondoskodni a követelések érvényesíthetőségéről és arról, hogy azok teljesítése a Takarékszövetkezet részére esedékességgel megtörténjen.

Az Ügyfél jogosult és köteles a használatában lévő, a Takarékszövetkezet javára Biztosítékkul lekötött vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, kezelni, üzemeltetni, megőrzésükről gondoskodni.

Amennyiben az Ügyfél a jelen pont szerinti kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezáltal a Biztosítékok fennállását, értékét, érvényesíthetőségét veszélyezteti, akkor a Takarékszövetkezet – vagy az általa megbízott személy – jogosult az Ügyfél helyett és költségére közvetlenül eljárni, és a szükséges hatósági vagy bírósági eljárást kezdeményezni.

Ha valamely Biztosítékul szolgáló jog gyakorlása vagy követelésérvényesítése a lekötés időtartama alatt válik esedékessé, a Takarékszövetkezet jogosult a jogot gyakorolni, vagy a követelést érvényesíteni. A Takarékszövetkezet az érvényesítés során befolyt összegeket jogosult Biztosítékként kezelni, ha pedig ez nem szükséges, azt jóváírja az Ügyfél bankszámláján.

Az Ügyfélnek bármely vagyontárgya, joga vagy követelése, amely a Takarékszövetkezettel fennálló üzleti kapcsolata során a Takarékszövetkezet birtokába jut, külön Biztosítéki Szerződés kötése nélkül is zálogként és/vagy óvadékként szolgál a Takarékszövetkezetnek az Ügyféllel szembeni követelése Biztosítékkául.

- 12.3. Ha az Ügyfél a Takarékszövetkezettel szemben fennálló fizetési kötelezettségeit esedékességgkor nem teljesíti, a Takarékszövetkezet – vagy az általa megbízott harmadik személy – jogosult érvényesíteni a Takarékszövetkezetnek bármely, a Biztosítékból fakadó jogát olyan módon, hogy az a Takarékszövetkezet megítélése szerint a követelésének kielégítését a legeredményesebben szolgálja.

Ha az Ügyfél valamely, a Takarékszövetkezettel szemben esedékessé vált fizetési kötelezettségének a Takarékszövetkezet írásbeli felhívása ellenére a felhívásban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, a Takarékszövetkezet jogosult az Ügyféllel fennálló valamennyi jogviszonyát azonnali hatállyal felmondani, az azokból származó követelését esedékessé tenni, és a Biztosítékokra vonatkozó jogát érvényesíteni.

- 12.4. A Kölcsön fedezetét képezi az Egyedi Kölcsönszerződésben megjelöltek szerint:

12.4.1. Kezesség

A Szerződés mellékletét képező Kezesi Szerződésben a Kezes a Szerződésben foglalt, Adóst terhelő valamennyi fizetési kötelezettségért készfizető kezességet vállal. Kezes a Kezesi Szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Takarékszövetkezet felhívására Adós nem teljesíti fizetési kötelezettségeit, úgy kezesi felelősség alapján maga fog helyette teljesíteni Takarékszövetkezet felé.

A kezesség mind a főkövetelésre, mind annak járulékaire kiterjed, beleértve a késedelmi kamatokat és az esetleges igényérvényesítéssel felmerülő perköltséget és végrehajtási költséget is.

A Takarékszövetkezet az Ügyfél tartozásai megfizetéseinek személyi Biztosítékként egy vagy több kezes állítását igényelheti.

A kezes

I. Olyan nagykorú, cselekvőképes személy lehet, aki

- az Ügyfél tartozásának [beleértve a járulékokat is] ismeretében a Kezesi Szerződésben írásban vállalja, hogy az Ügyfél helyett esedékességgkor képes és kész a tartozást [beleértve a járulékokat is] az Ügyfél helyett megfizetni, mégpedig tekintet nélkül arra, hogy a Takarékszövetkezet az Ügyféltől a tartozást megkísérelte-e behajtani [készfizető kezesség];
- a Takarékszövetkezet által elfogadott, igazolt vagyonnal vagy jövedelemmel rendelkezik; és
- megteszi mindazokat a nyilatkozatokat [pl. fedezetként figyelembe vett vagyontárgyának biztosítása, bankszámlájára azonnali beszedési megbízás engedélyezése stb.], amelyek megtétele a követelésnek tőle történő behajtása esetére a Takarékszövetkezet megítélése szerint szükséges.

II. Olyan jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személyiséggel rendelkező vállalkozás lehet, amely:

- Belföldi, a hazai cégbíróságon bejegyzett,
- Ellene nem folyik felszámolási, végelszámolási, csőd vagy végrehajtási eljárás,
- Minősíthető gazdálkodással és vagyonnal rendelkezik,
- Az Ügyfél tartozásának [beleértve a járulékokat is] ismeretében a Kezesi Szerződésben írásban vállalja, hogy az Ügyfél helyett esedékességgkor képes és kész a tartozást [beleértve a járulékokat is] az Ügyfél helyett megfizetni, mégpedig tekintet nélkül arra, hogy a Takarékszövetkezet az Ügyféltől a tartozást megkísérelte-e behajtani [készfizető kezesség]

A Kezesi Szerződésben a Kezes tudomásul veszi, hogy akár Adós, akár a Kezes a Takarékszövetkezettel szembeni esedékes fizetési kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesíti, a Takarékszövetkezet a követelését a Kezes teljes vagyonával szemben is jogosult sortartás nélkül érvényesíteni. A kezes önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a banki igényérvényesítés a kezes közokiratba foglalt kezességi nyilatkozata alapján, bírósági végrehajtás útján kényszeríthető ki. A bírósági végrehajtás során az Ügyfél esedékes tartozása erejéig a kezes teljes ingó és ingatlan vagyonára végrehajtás vezethető.

12.4.2. Zálogjog

A Szerződés mellékletét képező Zálogszerződésben a Takarékszövetkezet zálogtárgyként az Ügyfél vagy az Ügyfél érdekében zálogkötelezettséget vállaló harmadik személy tulajdonában álló ingatlant, ingót, illetve az Ügyfelet vagy harmadik személyt megillető jogot vagy követelést fogad el. Az Ügyfél/zálogkötelezettséget vállaló harmadik személy hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a zálogtárgyat közvetlenül és/vagy záloghitel nyújtásával vagy árverés szervezésével foglalkozó szervezet útján – bírósági végrehajtási eljárás nélkül – értékesítse.

A zálogtárgy bírósági végrehajtás mellőzésével történő értékesítésére azon a legalacsonyabb áron kerülhet sor, amelyet a Takarékszövetkezet által kijelölt, értékbecsléssel is foglalkozó cégek valamelyike a kielégítési jog megnyílásától számított 270 napon belül, a megelőző 90 napon nem régebbi, vagy a kielégítési jog megnyílását követő 30 napon belül elkészített, likvidációs

(menekülési) értékre vonatkozó értékbecslésében, vagy adó- és értékbizonyítvány alapján – lakóingatlan esetén a lakott, illetve a kiürített állapotra vonatkozóan külön-külön – meghatározott.

A Takarékszövetkezet legalább 30 nappal az értékesítést megelőzően értesíti a zálogkötelezettet arról, hogy kielégítési jogát gyakorolja, és a zálogtárgyat értékesíteni kívánja. A zálogkötelezett az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a Takarékszövetkezetnek megnevezni azokat a személyeket, akiknek – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokon és tényeken kívül – a zálogtárgyon további zálogjoga vagy más olyan joga áll fenn, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozza, vagy tulajdonjogát korlátozza. A Takarékszövetkezet az értékesítést megelőzően legalább 15 nappal írásban értesíti a zálogkötelezettet az értékesítés választott módjáról, helyéről és időpontjáról, az értékesítéssel megbízott személyről, a kikiáltási árról.

A Takarékszövetkezet a követelése és annak járuléka, valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségei levonása után az értékesítés során kapott ellenértékből megmaradó összeget kifizeti a zálogkötelezett részére. Bírósági végrehajtáson kívüli értékesítés esetén az értékesítés eredményéről a Takarékszövetkezet írásbeli elszámolást készít a jogszabály szerinti tartalommal, melyet megküld a zálogkötelezettnek és az esetlegesen bekapcsolódott többi zálogjogosultnak (a továbbiakban együtt: Érdekeltek), akik kifogásaikat 8 napon belül kötelesek írásban bejelenteni a zálogjogosultnak, amire a Takarékszövetkezet a kifogások ellenére részben vagy egészben belül köteles észrevételt tenni. Amennyiben az elszámolást a Takarékszövetkezet a kifogásaikat, észrevételeiket bírósági úton, nem peres eljárás keretében fenntartja, írásban tájékoztatja az Érdekelteket, hogy kifogásaikat, észrevételeiket bírósági úton, nem peres eljárás keretében érvényesíthetik. Amennyiben az Érdekeltek az eljárás megindítását a tájékoztatás közlésétől számított 15 napon belül igazolja, a Takarékszövetkezet az értékesítésből befolyt összeget vagy annak vitás részét bírósági letétbe köteles helyezni.

A zálogtárgy értékesítésére a Takarékszövetkezet választása szerint bírósági végrehajtás útján is sor kerülhet. A Takarékszövetkezet által kezdeményezett bírósági eljárás során a kijelölt végrehajtó a zálogtárgyat lefoglalja, és a zálogtárgyat a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. szabályai szerint árverésen, nyilvános pályázat útján vagy árverési vétel hatályával értékesíti. A bírósági árverés útján vagy annak mellőzésével történő értékesítés következtében a zálogtárgy a vevő tulajdonába kerül, a Takarékszövetkezet mint zálogjogosult a befolyó vételárból követelése erejéig kielégítést kereshet.

A zálogjog érvényesítése esetén – a közös értékesítés esetét is ideértve – a zálogkötelezett a Takarékszövetkezet felszólítását követő 30 (harminc) napon belül köteles a zálogtárgyat az ingóságoktól kiüríteni, onnan kiköltözni, az oda bejelentett vagy ott tartózkodó személyeket kiköltöztetni, és a zálogtárgyat kiürített és beköltözhető (a vevő részére korlátozásmentesen birtokba adható) állapotban köteles végrehajtásra, illetve értékesítésre a Takarékszövetkezetnek, illetve meghatalmazottjának átadni. A kiürített állapotban történő birtokbaadás elmulasztása a határidő letelte után az ingatlan – lakott értéken történő – értékesítésének nem akadály. A Takarékszövetkezet választása szerint lakott állapotban is értékesítheti a zálogtárgyat, illetve kezdeményezheti a zálogtárgy végrehajtását. A zálogkötelezett köteles a zálogjogosult felhívásának megfelelően a zálogtárgyat birtokba adni. A zálogkötelezett köteles tartózkodni minden olyan magántartástól, mely a zálogjogosultat jogainak gyakorlásában akadályozza. A zálogjogosult birtokába kerülő zálogtárgy tekintetében annak értékesítéséig a zálogjogosult a kézzzálog jogosultjával azonos jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik. A zálogkötelezett ezen kötelezettségvállalása végrehajtás útján, hatóság igénybevételeivel is kikényszeríthető.

Amennyiben az Adós a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek biztosítására vagyontárgyain, ingatlanán zálogjogot alapított a Takarékszövetkezet javára, köteles a vagyontárgy teljes értékére saját költségén vagyontárgybiztosítást kötni, vagy megkötött szerződést módosítani - amelyet a Szerződés időtartama alatt nem szüntethet meg - a Takarékszövetkezet kedvezményezettjeként való megjelölése mellett. A biztosítási díj befizetésének a Szerződés fennállása alatt folyamatosan köteles eleget tenni. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Takarékszövetkezet részére a Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámla terhére a Szerződés fennállása alatt állandó átutalási megbízást ad a biztosítási díj átutalására. Megjelölt biztosítást Adós a zálogjog fennállásának teljes tartamára köteles saját költségén fenntartani. A zálogtárgy elpusztulásának, illetve értékesítésének pótlására szolgáló biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték a zálogtárgy helyébe lép, illetve a zálogfedezet kiegészítésére szolgál, azt a Takarékszövetkezet jogosult az Adós tartozásának esedékessége előtt is – saját választása szerint – az Adós külön rendelkezése nélkül a tartozás törlesztésére fordítani, vagy a hozzá befolyt biztosítási összeget óvadékként kezelni. Amennyiben a hitel fedezetül szolgáló vagyontárgyak 3. személy tulajdonát képezik, úgy az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy ezen vagyontárgyak fentiekben előírt módon való biztosításáról gondoskodik.

A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a kölcsöntartozás és járuléka maradéktalanul kiegyenlítésre kerültek, úgy az Ügyfél írásban előterjesztett kérésére, a Hirdetmény szerint megfizetett díjak egyidejű beszédése mellett kiadja a bejegyzett jogok ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez hozzájáruló nyilatkozatát.

12.4.3. Óvadék

Ha a Takarékszövetkezet követelésének fedezetül az Ügyfél vagy a javára kötelezettséget vállaló harmadik személy tulajdonában álló pénz, bankszámla-követelés, értékpapír, és/vagy egyéb, törvényben meghatározott pénzügyi eszköz óvadék jogcímmel szolgál, az óvadék az Ügyfél Takarékszövetkezettel szemben fennálló tartozásai, valamint e fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén járó késedelmi kamat és az esetleges végrehajtás vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségek megfizetését biztosítja, az Ügyfél vagy az óvadékos nyújtó harmadik személy hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet az Ügyféllel szembeni követeléseit az óvadékból közvetlenül kielégíthesse. Értékpapír óvadékba helyezése esetén, ha az Ügyfél a Takarékszövetkezettel szemben bármilyen jogcímen fennálló kötelezettségének nem tesz eleget, a Takarékszövetkezet jogosult az óvadékos akár értékesíteni, akár pedig megtartani, és annak a piaci ár alapulvételével megállapított ellenértékét az Ügyfél tartozásának csökkentésére és/vagy kiegyenlítésére fordítani.

Dematerializált értékpapír óvadékként történő elhelyezésére az értékpapíroknak a Takarékszövetkezet értékpapírszámláján történő kerülhet sor.

Az óvadék akkor szűnik meg, ha az Ügyfél a Takarékszövetkezettel szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozását és annak járulékait teljes egészében megfizette. A Takarékszövetkezet az óvadék megszűnésekor köteles azt az Ügyfélnek visszaadni.

Ha az óvadék tárgya betétként elhelyezett belföldi fizetőeszköz, valuta vagy deviza, a betét lejáratát a követelés lejáratához igazodja. Az Ügyfél (illetve a betét harmadik személy tulajdonosa) kifejezetten lemond arról, hogy a betétet az óvadékként történt lekötés határidejének lejáratát megelőzően felmondja, és annak összegét visszakövetelje.

Az Ügyfél/óvadékos nyújtó harmadik személy szavatolja, hogy az óvadék valódi, fennálló és érvényesíthető követelést foglal magában, és mindenben megfelel a rá vonatkozó szabályoknak; továbbá hogy az óvadék az Ügyfél jogos tulajdonát képezi, aki feletlenül szabadon rendelkezik, és arra harmadik személynek nincs semmilyen olyan joga vagy igénye, amely korlátozhatná vagy kizárhatná a Takarékszövetkezetnek az óvadékból történő kielégítési lehetőségét.

Ha az óvadék értékében a Szerződés időtartama alatt az óvadék pénzügyi állapota árfolyamváltozása miatt vagy egyéb okból értécsökkenés következik be, vagy a biztosított követelés értéke nő, és a Takarékszövetkezet megítélése szerint szükség van a Biztosíték kiegészítésére, az Ügyfél/óvadékos nyújtó a Takarékszövetkezet felhívására a Takarékszövetkezet által megjelölt határidő alatt köteles újabb, a Takarékszövetkezet szerint erre megfelelőnek ítélt Biztosítékot nyújtani, illetőleg az óvadék összegét a Takarékszövetkezet felhívásában meghatározott összegre kiegészíteni. A kiegészítő Biztosíték az óvadék eredeti tárgyának sorsát osztja. A Biztosíték kiegészítésére vonatkozó kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Szerződés vonatkozásában azonnali felmondási okot képez.

12.4.4. Jogvesztés kikötése

A Takarékszövetkezet igényelheti, hogy az Ügyfél tegyen olyan írásbeli jognyilatkozatot, amelynek alapján szerződésszegés esetén elveszít valamely jogot vagy kedvezményt, amely a Szerződés alapján egyébként megilletné.

12.4.5. Vételi jog

A Takarékszövetkezet igényelheti ugyanazon vagyontárgyra zálogjog kikötése mellett vagy helyett, hogy az Ügyfél a vagyontárgyra eladóként kössön vele meghatározott időre – legfeljebb öt évre – szóló, vételi jogot alapító szerződést, amelynek alapján a Takarékszövetkezet jogosulttá válik arra, hogy a vagyontárgyat egyoldalú jognyilatkozattal a vételi jogot alapító szerződésben meghatározott vételárért megszerezze. Amennyiben a vételi jogi megállapodásban a Takarékszövetkezet és az Ügyfél haladéktalanul a biztosításában állapodott meg, ezen időszakban a vagyontárgy értékesítésére az Ügyfél jogosult. A Takarékszövetkezet vételi joga gyakorlására harmadik személyt is kijelölhet. A vagyontárgy tulajdonjoga az egyoldalú nyilatkozat közlésének napján a vevőre száll át. Az Ügyfél köteles a vagyontárgyat a vevő birtokába bocsátani a nyilatkozat közlésétől számított 15 napon belül. Ennek elmulasztása esetén a vevő jogosult a birtokba lépéshez szükséges bármely törvényes eszközt igénybe venni.

12.4.6. Azonnali beszedési megbízásra felhatalmazás

Amennyiben az Ügyfél más bank(ok)nál is vezet számlát, köteles felhatalmazni a Takarékszövetkezetet, hogy bármelyik bankszámlájával szemben követelését azonnali beszedési megbízással érvényesítse. Az Ügyfél köteles a Takarékszövetkezet azonnali beszedési jogát megalapozó, a számlavezető hitelintézet által aláírt - a Szerződés fennállása alatt, azaz a tartozás maradéktalan visszafizetéséig az Ügyfél által egyoldalúan vissza nem vonható - felhatalmazó nyilatkozatát a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani. Az azonnali beszedési megbízás érvényesítésére felhatalmazó nyilatkozat(ok) a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi(k). Az Ügyfél által kitöltött és aláírt felhatalmazó levelet a Takarékszövetkezet továbbítja a másik számlavezető hitelintézet részére.

12.4.7. Biztosítási szerződés

A Takarékszövetkezet az Ügyfél részére biztosítást köthet, amelynek feltételeit az Ügyféllel az aláírás előtt ismertette. A biztosítás díját – melynek összegét havonta köteles megfizetni – a Hirdetmény tartalmazza.

A Takarékszövetkezet a Szerződés mellékletét képező biztosítási szerződésben előírhatja, hogy az Ügyfél a Szerződésből eredő tartozások erejéig az életbiztosítás kedvezményezettjeként a Takarékszövetkezetet jelölje meg. A kedvezményezett jog visszavonása vagy módosítása kizárólag a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges. Takarékszövetkezet az Ügyfél meglévő életbiztosítását is elfogadhatja egyedi elbírálás alapján.

12.4.8. Egyéb követelés engedményezése

Amennyiben a Takarékszövetkezetnek az Ügyféllel fennálló követelése fedezetül az Ügyfélnek harmadik személlyel szemben fennálló követelése szolgál, a Takarékszövetkezet igényelheti, hogy az Ügyfél a harmadik személlyel szembeni követelés alapján szolgáló vagy azt tanúsító minden eredeti okiratot adjon át a Takarékszövetkezet részére. Az Ügyfél köteles a Takarékszövetkezet kérésére a harmadik személyt (kötelezettet) az engedményezésről értesíteni azzal a hatállyal, hogy az értesítés kézhezvételétől kezdve a tartozást a kötelezett csak a Takarékszövetkezet részére teljesítheti. Az Ügyfél tartozásának lejáratáig az engedményezett követelésből befolyó összegeket a Takarékszövetkezet választása szerint jogosult a tartozás kiegyenlítésére fordítani, vagy az Ügyfél részére kifizetni. Az Ügyfél tartozásának lejáratát követően befolyó összegeket a Takarékszövetkezet minden esetben a még fennálló tartozás törlesztésére fordítja.

12.5. A Takarékszövetkezet jogosult az Ügyfél megrendelése alapján az Ügyfél kölcsönkérelméhez kapcsolódóan az Ügyfél által felajánlott Biztosíték Ingatlan értékelése céljából a Takarékszövetkezet megbízási jogviszonyban lévő, és értékbérlés elvégzésére jogosultsággal rendelkező megbízott értékbérlőt kiválasztani és fedezetminősítési eljárás keretei között megbízni. Amennyiben a Takarékszövetkezet és az Ügyfél ettől eltérően nem rendelkezik a fedezetminősítési eljárás díját az Ügyfél viseli.

- 12.6. Az Ügyfél tudomásul veszi a Takarékszövetkezetnek azt a jogát, hogy a Szerződés fennállása alatt a hitel visszafizetésének biztosítékaként leköthetett vagyontárgyak meglétét - akár a helyszínen is - ellenőrizze. Az ellenőrzés során az Ügyfél köteles a Takarékszövetkezettel mindenben együttműködni, az ellenőrzéshez szükséges mértékben ingatlanába a Takarékszövetkezet nevében eljáró személyeknek szabad belépést biztosítani, az ellenőrzéshez minden szükséges tájékoztatást megadni. Amennyiben a hitel biztosítékaként szolgáló fedezet nem az Ügyfél vagyonához tartozik, az Ügyfél köteles biztosítani a vagyontárgyak ellenőrzésének fentiek szerinti lehetővé tételét. Ennek megtagadása esetén a Takarékszövetkezet jogosult az Ügyféllel szemben ugyanazon jogkövetkezményeket alkalmazni, mintha az előbbi kötelezettségeit maga nem teljesítette volna.

13. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

- 13.1. A Szerződés, illetve bármely Biztosítéki Szerződés aláírásával az Ügyfél az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- a) Az Ügyfél köteles a Takarékszövetkezetnek megadott bármely, a Takarékszövetkezethez bejelentett adatában (így különösen székhelyében, azonosító adataiban, pénzforgalmi számlaszámaiban, lakcímében, munkahelye címében, stb.), valamint vagyoni helyzetében bekövetkezett változást a Takarékszövetkezetnek írásban 5 napon belül bejelenteni.
- b) Az Ügyfél köteles 5 napon belül bejelenteni a Takarékszövetkezetnek, ha ellene csőd, felszámolási eljárást kezdeményez, vagy vagyonával szemben bárki végrehajtási eljárást kezdeményez, vagy ilyen eljárást kilátásba helyez.
- c) Az Ügyfél köteles 5 napon belül bejelenteni a Takarékszövetkezetnek a vagyoni helyzetében, adósságai mértékében és lejárataiban bekövetkezett minden olyan változást, amely a Szerződésben foglaltak teljesítését érinti.
- d) Az Ügyfél köteles a Takarékszövetkezetet legalább 5 munkanappal megelőzően értesíteni, amennyiben más pénzintézettől hitelt vesz igénybe.
- e) Az Ügyfél köteles 5 napon belül a Takarékszövetkezetet minden olyan tényről, adatról, körülményről – annak felmerülését követően haladéktalanul – tájékoztatni, amely a Lakossági Kölcsön visszafizetését, vagy a Biztosíték állapotát, vagy érvényesíthetőségét befolyásolhatja.
- f) Az Ügyfél a Takarékszövetkezet döntésének megfelelően köteles a kölcsön visszafizetésének biztosítására a Takarékszövetkezet által megjelölt megfelelő Biztosítékot nyújtani.
- g) Ha a kölcsön biztosítékaként szolgáló valamely Biztosíték állaga a Szerződés időtartama alatt tartósan romlik, vagy egyéb okból fedezeti értéke tartósan csökken, a Biztosíték kötelezettje köteles a Takarékszövetkezet által megjelölt határidő lejártáig a biztosítékul leköthetett vagyontárgy állagát helyreállítani, ennek hiányában az Ügyfél köteles további, a Takarékszövetkezet által elfogadott Biztosítékkal a fedezetet kellő mértékben kiegészíteni.
- h) Ha a zálogtárgy állagának romlása vagy egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése a Takarékszövetkezet követelésének a zálogtárgyból történő kielégítését veszélyezteti, a zálogkötelezett köteles a Takarékszövetkezet első írásbeli felszólítására a zálogtárgyból történő kielégítést veszélyezteti, a zálogkötelezett köteles a Takarékszövetkezet első írásbeli felszólítására a felhívásban meghatározott határidő alatt a zálogtárgy állagát helyreállítani vagy az Adós köteles kellő mértékű kiegészítő Biztosítékot nyújtani. Kellő mértékű a kiegészítő Biztosíték, ha a Tőketartozás és a Biztosítékul szolgáló kiegészítő Biztosítékkal együtt figyelembe vett ingatlanok együttes, a Takarékszövetkezet által megállapított fedezeti értékének az aránya a Szerződés megkötésének időpontjában fennálló aránynál nem nagyobb.
- i) A zálogkötelezett a zálogjoggal biztosított kölcsön céljának megvalósítását szolgáló, vagy az állagfenntartáshoz (helyreállításhoz) szükséges beruházásokat meghaladóan, az elzálogosított ingatlan állagát érintő, bármilyen beruházást (ideértve különösen, de nem kizárólagosan: bontás) a jelzálogul leköthetett ingatlanon csak a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- j) A Szerződésből eredő fizetési kötelezettség elmulasztása vagy késedelmes teljesítése esetén az Adós köteles a Takarékszövetkezet felszólítására a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a Takarékszövetkezet által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás közlésétől számított 15 napon belül a Takarékszövetkezet részére megküldeni.
- k) Az Ügyfél köteles a Biztosítékra vonatkozó minden olyan körülményről, fizikai vagy jogi tényről, amely annak hitelbiztosítéki értékét vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolja, vagy egyéb okból az ingatlanból való kielégítést veszélyeztetheti, a Takarékszövetkezetet haladéktalanul értesíteni.
- l) A zálogkötelezett a zálogjog fennállása alatt a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a zálogtárgyat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, bérbe nem adhatja, birtokát, vagy használatát másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti, továbbá gazdasági társaság részére nem pénzbeli betétként sem a zálogtárgy tulajdonjogát, sem bármilyen jogcímen alapuló használati jogát rendelkezésre nem bocsáthatja. Nem szükséges a Takarékszövetkezet előzetes hozzájárulása a zálogtárgynak írásbeli bérleti szerződéssel történő olyan bérbeadásához, amely bérleti jogviszonyban a bérleti jogviszony időtartama határozatlan, a felmondási idő legfeljebb 60 nap, a bérleti díj az ingatlan fekvése szerint helyben szokásos mértékűt eléri, valamint a bérleti díjat előre megfizetni, illetve elfogadni legfeljebb 30 napos időtartamra lehet. Az ilyen bérbeadás tényét a zálogkötelezett köteles a Takarékszövetkezetnek a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül – a szerződés egy eredeti példányának megküldésével – bejelenteni. A Takarékszövetkezet javára kikötött jelzálogjog az azzal biztosított valamennyi tartozás kiegyenlítésével szűnik meg.
- m) Az Adós a Biztosítékul szolgáló ingatlant köteles biztosítani oly módon, hogy a biztosítás kedvezményezettje a Takarékszövetkezet legyen. Adós a biztosítást a kölcsön fennállása alatt nem szüntetheti meg. A kölcsön folyósításának előfeltétele ilyen esetben a Biztosíték tárgyra vonatkozó, előzetesen egyeztetett módosított biztosítást kell kötni. Az Adós köteles vállalni, hogy a Szerződéssel összefüggésben kötött biztosítás díjait közvetlenül a biztosítóhoz, a biztosítási kötvényben meghatározott esedékesség szerint fizeti, a biztosítási szerződést a hitel futamideje alatt jogfolytonos díjfizetéssel fenntartja, a Takarékszövetkezet hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést nem módosítja, a Takarékszövetkezetnek bejelenteni, és vállalja, hogy az ingatlanfedezettel kapcsolatos minden káreseményt a Takarékszövetkezet megfelelően helyreállítja. Amennyiben a biztosító a biztosítási összeget a Takarékszövetkezet részére utalja át, azzal a Takarékszövetkezet számol el a zálogkötelezettel. A Takarékszövetkezet jogosult a biztosítási összeget részben, vagy teljes egészében a Szerződés alapján fennálló tartozások törlesztésére fordítani, amennyiben az Adósnak Kölcsönszerződésből eredő késedelmes fizetési kötelezettsége van. A Takarékszövetkezet kizárólag akkor járul hozzá a biztosítási összegnek a helyreállítást végző részére történő közvetlen kifizetéséhez, ha az Adósnak nincs a Szerződésből eredő fizetési késedelme, illetve egyéb szerződésszegés nem áll fenn, valamint ha a bekövetkezett kár igazoltan betöréses lopásból származik.

- n) Az Ügyfél köteles biztosítani a Takarékszövetkezet, vagy annak megbízottja számára, hogy a Szerződésben foglalt szavatossági nyilatkozatok valódiságát, a kötelezettségvállalások teljesítését, az Ügyfél pénzügyi helyzetét, illetőleg a biztosítékok fennállását, állapotát a Szerződés hatálya alatt bármilyen módon ellenőrizhesse. Az ellenőrzés állhat adat, illetve tájékoztató kérésből, valamint helyszíni ellenőrzésből is. Az Ügyfél köteles a Takarékszövetkezet felhívására az abban megszabott határidő alatt megtéríteni a Takarékszövetkezetnek a szakértő igénybevételével felmerült költségeit, ha az ellenőrzés a felhívásban megjelölt szerződő fél szerződésszegő magatartása miatt vált szükségessé.
 - o) Az Adós kijelenti, hogy az általa eddig felvett illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Adós jelen szerződésben a Takarékszövetkezet számára biztosít.
 - p) Adós kijelenti, hogy a hitel futamideje alatt a szokásos üzleti tevékenységének keretén túl eszközeit - kivéve ha a Takarékszövetkezet ehhez kifejezetten írásban hozzájárul - nem adja el, nem adja bérbe, lízingbe, nem apportálja más társaságba, vagy bármilyen egyéb módon nem bocsátja más rendelkezésére, valamint semmilyen módon nem terheli meg. (negatív pledge-negatív biztosítéki záradék).
 - q) Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült és felmerülő fizetési kötelezettségeit mindenkor legalább azonos módon kezeli minden más jelenlegi és jövőbeli kötelezettségével, valamint kijelenti, hogy amennyiben a jövőben jelen kölcsön és járulékaiknak teljes visszafizetése előtt - a Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulásával - más harmadik személynek a tőle felvett hitel fedezetül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet jelen szerződés alapján a Takarékszövetkezetnek nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Takarékszövetkezet számára is egyidejűleg írásban felajánlja (pari passu - egyenrangúsági záradék).
 - r) Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely hitelintézzel, illetve a Takarékszövetkezet érdekeltségi körébe tartozó, illetve a Takarékszövetkezet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannyal kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, a Takarékszövetkezet a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja (cross default - közvetett mulasztás).
- 13.2. A 12.1. pontban meghatározott kötelezettségek teljesítésének elmulasztása Adós/Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására.

14. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 14.1. A Szerződés az alábbiakban meghatározott esetekben és időpontban szűnik meg:
- a) Az Adós Szerződés alapján fennálló teljes tartozásának a Takarékszövetkezet részére történő megfizetése esetén, a tartozás összegének a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátásának napján.
 - b) Az Ügyfél írásban, az 5.3. pontban rögzített felmondási esetkör kivételével 30 napos felmondási idővel foganatosított rendes felmondásával azon a napon, amikor az Ügyfél a Takarékszövetkezettel szemben fennálló, a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségének eleget tett.
 - c) A Szerződésnek a Takarékszövetkezet általi, a 16.1 b) pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén a felmondó nyilatkozat Ügyfél részére történő kézbesítésének napján.
 - d) Ha a Szerződés aláírásának napját követő 60 napon belül nem történik folyósítás és a Szerződés módosítására sem kerül sor, a folyósításra nyitva álló határidő utolsó napján.
- 14.2. A Szerződés bármely okból történő megszűnése önmagában nem jelenti a Szerződés alapján a Takarékszövetkezetet az Ügyféllel szemben megillető bármely követelésének vagy annak érvényesítési lehetőségének megszűnését. A 14.1. c)-d) pontokban meghatározott esetben, a Szerződés megszűnésének ott megjelölt napján a Takarékszövetkezet valamennyi, a Szerződés alapján az Adóssal szemben fennálló követelése egy összegben esedékessé válik.

15. SZERZŐDÉSSZEGÉSI ESEMÉNYEK

- 15.1. A jelen pontban felsorolt események a Szerződés tekintetében külön-külön szerződésszegésnek, valamint a 15. pont szerinti jogorvoslatok Takarékszövetkezet általi igénybevételét megalapozó körülménynek minősülnek:
- a) Az Adós a Szerződés alapján fizetendő bármely összeget elmulaszt megfizetni az Esedékesség Napján, vagy ha a követelés az eredeti lejárat előtt esedékessé és fizetendővé válik, az esedékesség ezen időpontjában.
 - b) Az Adós vagy a biztosítékot nyújtó fél bármely, Szerződésben illetve a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettséget nem teljesíti.
 - c) Az Adós a kölcsön összegét a Szerződésben meghatározott céltól eltérően használja fel, vagy a kölcsön e célra fordítása lehetetlenné válik, illetve több részletben történő folyósítás vagy kifizetés esetén a második vagy további kölcsönrész folyósítására vagy kifizetésére az Adós érdekkörében bekövetkezett okból vagy neki felróhatóan nem kerül sor.
 - d) Az Ügyfél által nyújtott bármely Biztosíték értéke a Takarékszövetkezet megítélése szerint jelentősen csökken, és azt az Adós a Takarékszövetkezet felszólítására, a Takarékszövetkezet által megjelölt határidő alatt nem egészíti ki.
 - e) Az Adós vagyoni helyzetének romlása, vagy egyéb körülményeiben bekövetkezett változás, amely a Takarékszövetkezet megítélése szerint veszélyezteti a kölcsön visszafizetését.
 - f) Az Adós a Szerződésben előírt, adatainak megváltozásával kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét nem teljesíti.
 - g) Az Ügyfél fedezet elvonására irányuló magatartása (ilyennek minősül különösen, de nem kizárólagosan a biztosítéku lekötött vagyontárgyak Takarékszövetkezet engedélye nélküli elidegenítése, megterhelése).
 - h) Az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett, és az Egyedi Kölcsönszerződésben törlesztő számlaként megjelölt lakossági bankszámlája bármely okból megszűnik.

- i) A Biztosítékok bármelyikének érvényessége, hatálya, vagy teljes kikényszeríthetősége bármilyen okból megszűnik, vagy azt valamely körülmény korlátozza, továbbá a Biztosítékok szolgáltatásával kapcsolatos bármely szerződészegés közvetlenül vagy közvetve az Adós és/vagy a biztosítékot nyújtó személy részéről
- j) Az Adós a Takarékszövetkezet megítélése szerint hitelképtelenné válik.
- k) Az Ügyfél a Takarékszövetkezetet a kölcsön igénylése során valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával, vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a kölcsön összegének vagy a Szerződés más feltételének megállapítását a Takarékszövetkezet megítélése szerint befolyásolta.
- l) Bármely nyilatkozat, vagy kijelentés, amelyet az Ügyfél a Szerződésben, vagy azzal kapcsolatosan tett, a Takarékszövetkezet megítélése szerint bármely vonatkozásban lényegesen pontatlannak bizonyult.
- m) Az Ügyfél a kölcsön fedezetével, biztosítékaival, vagy céljának megvalósításával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a Szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi.
- n) Olyan esemény történik, amely a Takarékszövetkezet megítélése szerint lényegesen kedvezőtlen hatással van, vagy lehet az Ügyfél pénzügyi helyzetére, vagy csökkenti az Ügyfél képességét arra, hogy a Szerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse.
- o) Az Adós a Szerződésben meghatározott hitelcél nem valósítja meg.
- p) A Szerződés alapján a Takarékszövetkezet által megkövetelt biztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges rendelkezését (különösen de nem kizárólagosan: kockázati- vagy kedvezményezetti kör, biztosítási összeg) a szerződő a Takarékszövetkezetre nézve hátrányosan megváltoztatja, illetve a biztosítást megszünteti.
- q) A zálogkötelezett az ingatlanfedezetben bekövetkezett káresemények miatt a Takarékszövetkezet által a helyreállítási kötelezettséggel átadott biztosítási összeget e célból eltérően használja fel.
- r) A kölcsön biztosítékaul szolgáló bármely ingatlanra a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül olyan jogot vagy tényt jegyeznek be – vagy az ingatlan-nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyenek bejegyzése folyamatban van –, amely a Takarékszövetkezet kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Takarékszövetkezet számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (különösen de nem kizárólagosan: zálogjog, végrehajtási jog, perindítás).
- s) Az Adós vagy a Kezes vagyona, avagy a jelzálogjoggal terhelt vagyontárgyak bármelyikére – a Takarékszövetkezetnek a Szerződés szerinti követelése kivételével – bármely kötelezettség fejében, akár bírósági, akár más hatósági eljárás indul, vagy valamelyik zálogtárgyra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével az őt megillető kielégítési jogát gyakorolja.
- t) A Takarékszövetkezet megítélése szerint az Ügyfél más – fenti pontokban fel nem sorolt – súlyos szerződészegést követ el.

16.

JOGORVOSLATOK

- 16.1. Amennyiben a 15. pontban felsorolt események bármelyike bekövetkezik, és az Adós a Takarékszövetkezet felszólítására megfelelő időn belül a szerződészerű állapot helyreállításáról nem gondoskodik, a Takarékszövetkezet az alábbiakra jogosult:

- a) Megtagadhatja a Szerződés alapján az Adós részére teljesítendő Szolgáltatás nyújtását (különösen, de nem kizárólagosan a kölcsön folyósítását).
- b) Egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést és ezzel a Szerződés alapján fennálló valamennyi tartozás törke és járulékal összege egy összegben és azonnal esedékessé válik.

Amennyiben az Adós Takarékszövetkezettel szemben több Szerződés alapján fennálló tartozása közül bármelyik tekintetében valamely szerződészegési ok fennáll, és a Takarékszövetkezet a Szerződést azonnali hatállyal felmondja, jogosult az Adóssal fennálló valamennyi szerződésének azonnali hatályú felmondására. Az azonnali hatályú felmondás az Adós és a Kezes Takarékszövetkezettel szemben fennálló valamennyi tartozását azonnal lejártá teszi, ennek megfelelően az Adós és a Kezes a felmondás kézhezvételét követően haladéktalanul köteles az Adós Szerződéséből eredő valamennyi tartozásának teljes kiegyenlítésére. A Bank által bármelyik Adós/Kezes részére megküldött felmondás alapján a felmondás hatálya a kölcsönügyletben szereplő valamennyi Adóssal/Kezessel mint kötelezettel szemben beáll.

- c) Az Adós és Kezes előzetes értesítése és rendelkezése nélkül azok bármely, a Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláját az esedékessé vált tartozás összegével megterhelheti, azok terhére beszámítással élhet.

A beszámítás joga a Takarékszövetkezetet abban az esetben is megilleti, ha a kölcsön egyéb biztosítékaival szemben nem kísérelte meg kielégítési jogának gyakorlását, vagy megkísérelte ugyan, de az csak részben vezetett eredményre. A Takarékszövetkezet fedezethiány esetén az esedékessé vált Törlesztőrészeket és díjak összegét az Adós és Kezes lakossági bankszámlájához esetlegesen kapcsolódó hitelkeret terhére is jogosult elszámolni.

- d) Gyakorolhatja a Biztosítékok bármelyike, vagy mindegyike alapján fennálló jogait, saját döntése szerinti sorrendben, mértékben és módon.

Az Adós köteles a Takarékszövetkezet mindenkor igénybejelentése (számla) alapján a Takarékszövetkezet képviselői, illetve a Takarékszövetkezet írásban felhatalmazott megbízottjai által a Szerződésből eredő követelés, illetve a Biztosítékok érvényesítése érdekében felmerülő intézkedésekkel összefüggő költségeit megtéríteni. Az Adós az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Szerződésből eredő követelések érvényesítése érdekében a Szerződéssel kapcsolatos bármely információt olyan harmadik fél tudomására hozzon, aki részt vesz a követelések érvényesítésében.

- e) Élhet mindazon, az a)-d) pontokban nem említett jogával és lehetőségével, amelyeket a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé tesznek számára.

KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER (a továbbiakban: KHR)

17.1. Természetes személy/fogyasztó Ügyfél esetén:

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbér összeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint 90 (kilencven) napon keresztül fennállt, a Takarékszövetkezet a Hpt. 130/C. § (1) bekezdés értelmében köteles az Ügyfél referenciaadatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére megküldeni.

Az Ügyfél személyével kapcsolatban megküldendő adatok: az Ügyfél neve, születési neve, anyja születési neve, születési helye, ideje, lakcíme, levelezési címe, személyi igazolványának (útlevélének) száma, egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolványának a száma.

A Szerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés összege és devizaneme; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházása, perre utaló megjegyzés.

A Szerződés és az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával az Ügyfél elismeri, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletbe foglaltakat tudomásul vette és a Nyilatkozatot a jelen szerződés megkötését megelőzően aláírta.

A Takarékszövetkezet az Ügyfelet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő tervezett megküldését 30 (harminc) nappal megelőzően írásban értesíti arról, hogy amennyiben nem tesz eleget a Szerződésben vállalt kötelezettségének, az adatait – figyelemmel a Hpt. 130/C §-ába foglaltakra – megküldi a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak.

A Takarékszövetkezet a KHR-be történt adatátadást követő legfeljebb 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatja az Ügyfelet az adatszolgáltatás megtörténtéről.

A Takarékszövetkezet mind az adatátadást megelőző, mind az azt követő értesítéssel egyidejűleg az Ügyfelet írásban tájékoztatja a referenciaadatainak átadásával, valamint az átadott adatok kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről.

17.2. Vállalkozás/mikrovállalkozás - nem természetes személy Ügyfél - esetén:

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Hpt. 130/F § (1) bekezdésének vonatkozó rendelkezései értelmében az Ügyfél referenciaadatait, valamint a fenti hitel-iktatószámú kölcsön/hitelszerződéssel kapcsolatos referenciaadatokat a Takarékszövetkezet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére megküldi.

Az Ügyfél személyével kapcsolatban megküldendő adatok: cégnév, név; székhely; cégjegyzékszám (egyéni vállalkozói igazolvány száma); adószám.

A fenti hitel-iktatószámú kölcsön/hitelszerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok:

A szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege és devizaneme; a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés.

Az Ügyfél a jelen Szerződés aláírásával megerősíti, hogy az Ügyfél KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadásával, és azoknak a kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekre vonatkozó tájékoztatást megkapta.

17.3. Természetes személy/fogyasztó és Vállalkozás/mikrovállalkozás Ügyfél esetén:

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a jelen pontban felsorolt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a

- hitel és pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására, befektetési hitel nyújtására, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződések megkötését megalapozó döntések meghozatalához, illetve
- az Ügyfél kérésére, tájékoztatás megadásának céljára további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

Az Ügyfél jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatótól a KHR-ben nyilvántartott adatairól és ezen adatokat átadó referenciaadat-szolgáltatóról, egyúttal tudomásul veszi, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól közvetlenül nem kaphat felvilágosítást. A referenciaadat-szolgáltató a kért adatokat a Hpt. 130/J. § (4) bekezdésébe foglalt határidők betartásával köteles eljuttatni a kérelmező Ügyfél részére. A tájékoztatás a kérelmező Ügyfél számára évente egy alkalommal díjtalan.

18.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

18.1. Adós kijelenti, hogy az 1992. évi LXVI. számú törvényben nyilvántartott adatait a Takarékszövetkezettel szemben nem tiltotta le, illetve a Takarékszövetkezettel létesített jogviszony fennállása alatt nem tiltja le. Amennyiben fenti nyilatkozata nem felel meg a valóságnak, illetve a Szerződésen alapuló tartozás maradéktalan kiegyenlítését megelőzően adatait bármikor letiltják, a Takarékszövetkezet jogosult egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani a Szerződést.

18.2. Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Takarékszövetkezet bármely, az Adóssal szemben fennálló követelését esedékességkor az Adós bármely bankszámlájával szemben elszámolja, és/vagy az Adós egyéb bankszámláján alapuló és/vagy egyéb, az Ügyfél Takarékszövetkezettel szembeni követelésébe beszámítsa.

18.3. A Takarékszövetkezet az Adós részére szóló jognyilatkozatokat, értesítéseket és dokumentumokat (a továbbiakban együtt: iratok) arra a címre küldi meg, amelyet az Adós a Takarékszövetkezet részére megadott, illetőleg az értesítési cím megváltozása esetén a Takarékszövetkezet részére írásban bejelentett. A Takarékszövetkezet nem felel azért, ha a megadott név, cím pontatlansága miatt vagy más, a Takarékszövetkezeten kívül álló okból a kézbesítés elhúzódik vagy eredménytelen. A Takarékszövetkezet jogosult, de nem köteles az iratokat az Adósnak a Belügyminisztérium által vezetett lakcímnnyilvántartásban szereplő címére megküldeni.

A Takarékszövetkezet az Adós részére szóló iratokat köteles ajánlottan vagy tértivevénnyel postára adni. Belföldi cím esetén a

postára adást követő 3., külföldi cím esetén a postára adást követő 10. postai munkanap elteltével az irat kézbesítettnek, tartalmuk közöltnek tekintendő. Ha a tértivevényes küldemény nem kerül átvételre, szintén a fenti szabály irányadó. Amennyiben az Adós az iratok tekintetében „nem kér értesítést” rendelkezést adott, az irat a kelte napján tekintendő kézbesítettnek/közöltnek. A Takarékszövetkezet az Adóssal szemben fennálló követelése érvényesítése körében akkor is jogosult a követelés érvényesítését szolgáló iratot az Adós által megadott címre elküldeni, ha az Adós a Takarékszövetkezet felé „nem kér értesítést” rendelkezést tett.

A Takarékszövetkezet jogosult úgy tekinteni, hogy az Adós tudomásul vette és elfogadta az iratban foglaltakat, ha arra a kézbesítést követő 15 napon belül nem érkezett észrevétel vagy kifogás.

Az Adós a Takarékszövetkezet részére szóló iratokat a bankszámláját vezető vagy a Takarékszövetkezet által egyébként erre a célra megjelölt szervezeti egység címére köteles megküldeni. A Takarékszövetkezethez érkezett iratok akkor tekintendők kézbesítettnek/közöltnek, amikor a Takarékszövetkezet nyilvántartása alapján azok a Takarékszövetkezet (szervezeti egységéhez) megérkeztek.

- 18.4. A Takarékszövetkezet a tevékenysége során mindenkor az Adós érdekeinek – az adott körülmények között lehetséges – figyelembevételével és a tőle elvárható gondossággal jár el. A Takarékszövetkezet nem felel az olyan hamis vagy hamisított megbízás teljesítésének a következményeiért, amelynek a hamis vagy hamisított voltát a szokásos ügymenet során alkalmazott gondos vizsgálattal nem lehetett felismerni. A Takarékszövetkezet nem felel az olyan károkért, amelyek olyan ok miatt következnek be, amelyek az elhárítására vagy befolyásolására a Takarékszövetkezetnek nincs lehetősége, így a Takarékszövetkezet különösen azokért a károkért nem felel, amelyek abból erednek, hogy az Adós értesítését, megbízását a Takarékszövetkezet a távközlési vonalak meghibásodása vagy a postai szolgáltatások hibájából nem, illetőleg későn kapta meg.
- 18.5. Nem minősül jogról való lemondásnak, ha a Takarékszövetkezet az őt a jelen Általános Szerződési Feltételek szerint megillető bármely jog vagy jogorvoslat gyakorlását elmulasztja, vagy azt késedelmesen gyakorolja.
- 18.6. Ha a jelen Általános Szerződési Feltételek bármely rendelkezése jogellenes, érvénytelen vagy végrehajthatatlan, vagy azzá válik, az a többi rendelkezés jogszerűségét, érvényességét vagy végrehajthatóságát nem befolyásolja, és nem akadályozza.
- 18.7. A Takarékszövetkezet és az Adós az egymással való kapcsolatukra és a másik félre vonatkozó, az üzleti kapcsolat során tudomásukra jutott nem nyilvános információkat kötelesek bizalmasan kezelni. A Takarékszövetkezet az Adós személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, a Takarékszövetkezet által vezetett számlájának forgalmára, egyenlegére, a Takarékszövetkezettel kötött szerződéseire vonatkozó tényről, információt, megoldást vagy adatot jellegének megfelelően (pl. bank-, értékpapír- vagy üzleti) titokként kezeli, és azokat időbeli korlátozás nélkül megőrzi.
- 18.8. A Takarékszövetkezet az Adós érdekeinek védelmében jogosult az Adós Takarékszövetkezettel szemben való – szóbeli és/vagy írásbeli, egyedi vagy általános – képviselőre harmadik személynek adott meghatalmazás Takarékszövetkezet által elfogadható tartalmát és formáját meghatározni. Ennek megfelelően a Takarékszövetkezet jogosult arra, hogy a meghatalmazott által – szóban vagy írásban – megtenni kívánt jognyilatkozat(ok)ra általa nem elfogadhatónak ítélt tartalmú meghatalmazást visszautasítsa, és az elfogadható tartalmat meghatározva új meghatalmazást kérjen.
- 18.9. Jelen ÁSZF rendelkezéseivel összefüggő jogvita esetén a Debreceni Városi Bíróság illetve a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság kizárólagos illetékességgel jogosult eljárni.

Nyilatkozat

1. Alulírott
 név;
 születési név;
 szül. helye, ideje;
 anyja születési neve;
 lakcíme;
 levelezési címe;
 személyazonosító okmányának típusa;
 személyazonosító okmányának száma;
 a továbbiakban: **Ügyfél**

tudomásul veszi, ha a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Hpt.) meghatározott, a fenti hitel-iktatószámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbér összeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint 90 (kilencven) napon át fennállt, abban az esetben a Takarékbanknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére az Ügyfél referenciaadatait a Hpt. 130/C. § (1) bekezdés szerinti esetekben és tartalommal meg kell küldenie.

2. Az Ügyfél személyével kapcsolatban megküldendő adatok: az Ügyfél neve, születési neve, anyja születési neve, születési helye, ideje, lakcíme, levelezési címe, személyi igazolványának (útlevélének) száma, egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolványának száma.
A fenti hitel-iktatószámú kölcsön/hitelszerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés összege és devizaneme; a jelen Nyilatkozat első pontjában meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja; a jelen Nyilatkozat első pontjában meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházása, erre utaló megjegyzés.
 A jelen Nyilatkozatba foglaltakat az Ügyfél a fenti hitel-iktatószámú szerződés megkötését megelőzően ismerte meg és írta alá.

Létavértes, 200.....

.....
 Ügyfél

Tájékoztatás jogorvoslati lehetőségekről
a KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatokkal összefüggésben

Kivonat a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvényből:

- 130/K. §** (1) A nyilvántartott kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését.
- (2) A nyilvántartott az (1) bekezdésben foglalt kifogást
- a) a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy
- b) a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz
- nyújthatja be.
- (3) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogást - a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles ahhoz a referenciaadat-szolgáltatóhoz megküldeni, amely a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadta, kivéve, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt, és az adatszolgáltatással kapcsolatos szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.
- (4) A referenciaadat-szolgáltató, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő tizenöt napon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartottat írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül tájékoztatni.
- (5) Ha a referenciaadat-szolgáltató a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot - a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles átvezetni.
- (6) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás - a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - akkor is köteles a változást haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül átvezetni, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt és az adatszolgáltatással kapcsolatos szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg és így a benyújtott kifogást a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás vizsgálta ki, és annak helyt adott.
- (7) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan referenciaadat-szolgáltatót, amely a nyilvántartotttól a helyesbítést vagy törlést megelőző egy éven belül referenciaadatot kért.
- 130/L. §** (1) A nyilvántartott referenciaadatainak átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a referenciaadat-szolgáltató és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a 130/K. § (4) bekezdésében meghatározott tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.
- (2) A nyilvántartottat az (1) bekezdés szerinti keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a referenciaadat-szolgáltató, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a 130/J. § (4), vagy a 130/K. § (4) bekezdésében meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.
- (3) Az (1)-(2) bekezdés szerinti perre a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) rendelkezéseit az e törvényben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.
- (4) A bíróság a keresetlevelet a Pp. 124. §-ának (1) bekezdésében meghatározottak tekintetében haladéktalanul, de legkésőbb a bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül megvizsgálja és - amennyiben a keresetlevél a tárgyalás kitűzésére alkalmas - intézkedik a tárgyalási határnap kitűzéséről. A tárgyalást úgy kell kitűzni, hogy az első tárgyalás legkésőbb az iratoknak a bírósághoz való érkezését követő harminc napon belül megtartható legyen. Ha a keresetlevél csak a bíróság intézkedése alapján válik alkalmassá a tárgyalás kitűzésére (Pp. 124. §) a tárgyalás kitűzésére előírt határidő kezdő időpontját ettől az időpontról kell számítani. A tárgyalás elhalasztása esetén a folytatódó tárgyalást harminc napon belül kell megtartani.
- 130/M. §** (1) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a per megindítását az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani.
- (2) A bíróság végzésével már a tárgyalás előkészítése során elrendelheti a referenciaadatok kezelésének felfüggesztését, ha a rendelkezésre álló adatok alapján a kereseti kérelem megalapozottsága valószínűnek mutatkozik. A végzés fellebbezésre tekintet nélkül előzetesen végrehajtható.
- (3) Ha a bíróság a referenciaadatok kezelésének felfüggesztését rendelte el, akkor az erre vonatkozó határozat kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül a referenciaadatokkal a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény 2. §-ának 13. pontjában meghatározottak szerint zárolni kell.
- (4) A perben a keresetet más keresettel összekapcsolni vagy a pert más perrel egyesíteni nem lehet, továbbá a perben viszontkeresetnek nincs helye.
- (5) A perben az eljárás szünetelésének csak a Pp. 137. § (1) bekezdésének c) és d) pontja esetében van helye.
- 130/N. §** (1) A referenciaadat-szolgáltatót, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli annak bizonyítása, hogy a referenciaadat átadásának, illetve KHR-ben történő kezelésének e törvényben meghatározott feltételei fennálltak. E körben a bizonyítás elmaradása vagy eredménytelensége a referenciaadat-szolgáltatót, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli.
- (2) Az ítélet jogerőre emelkedéséig a referenciaadat kezelését akkor is fel kell függeszteni, ha az elsőfokú ítélet a referenciaadat törlését rendelte el.
- (3) A referenciaadat kezelésének felfüggesztését, a kezelés felfüggesztésének megszüntetését, illetve a referenciaadat helyesbítését, törlését a bíróság erre vonatkozó jogerős határozatának kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül végre kell hajtani.
- (4) A bíróság a referenciaadat módosítására vagy törlésére vonatkozó jogerős határozatát a Felügyeletnek is megküldi.
- 130/O. §** A 130/L-130/N. §-ban foglalt rendelkezések a másodfokú eljárásban is megfelelően irányadók.

Debrecen, 2010. augusztus 1.

A tájékoztatást megismertem és átvettem:

